

Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto 2001

*The Financial Statements Statistics of Housing
Corporations*



Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto 2001

***The Financial Statements Statistics of Housing
Corporations***

Tiedustelut – Inquiries:

*Riitta Soininen
(09) 17 341*

SVT

*Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland*

Kansikuva – Cover photograph: Päivi Sinivirta

© 2002 Tilastokeskus

*Tietoja lainattaessa lähteenä on mainittava Tilastokeskus.
Quoting is encouraged provided Statistics Finland is acknowledged as the source.*

*ISSN 0784–8307
= Asuminen
ISSN 0784–9338
ISBN 952–467–077–1*

Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto on tehty asunto-osakeyhtiöiden ja aravalainoitettujen vuokratalojen tilinpäätöksistä. Ensisijaisesti tilasto mittaa asuntoyhteisöjen kustannuksia, selvittää mistä ne muodostuvat. Mukana on myös tietoja siitä, miten asuntoyhteisöt rahoittavat menonsa eli miten tulot muodostuvat ja mitä yhteisön asukkaat maksavat asumisestaan.

Tilastossa on vuodesta 1993 lähtien ollut mukana aravalainoitettut vuokratalot. Aravavuokratalot ovat nk. normaaleja vuokrataloja, opiskelija-asunnot, vanhusten asunnot ja muut erityisasunnot eivät ole mukana tilastossa. Aikaisempien vuosien tietoja vuokrataloista on saatavissa Asuntohallituksen Tilastoselvityksiä sarjassa.

Tässä julkaisussa käsitellään ensin asunto-osakeyhtiöt ja sitten vuokratalot. Kuvissa on vertailutietoja kummastakin asumismuodosta. Julkaisun ovat toimittaneet aktuaari Marja Siitonen ja tilastonlaatija Riitta Soininen.

The financial statements statistics of housing corporations are compiled on the basis of financial statements of housing companies and government-subsidized rental housing. The primary purpose of the statistics is to measure the expenditure of housing corporations, to examine what the costs consist of. Additionally, the statistics contain information on how housing corporations finance their expenditure, in other words, what the incomes consist of and what residents pay for their dwellings.

Rental dwellings financed by government-subsidized housing loans ('arava') have been included in the statistics since 1993, comprising so-called ordinary rental dwellings, which excludes housing for students, the elderly and other special groups. Information on rental housing for earlier years is available in the series of statistical surveys published by the National Board of Housing.

The first part of this publication deals with statistics on housing companies and the second part with statistics on rental housing. The diagrams include statistical data on both for comparison. The publication was edited by Marja Siitonen and Riitta Soininen.

Helsingissä, lokakuussa 2002
Helsinki, October 2002

Kari Molnar
Tilastojohtaja, Hinnat ja Palkat
Statistical Director, Prices and Wages Statistics

Sisältö

Alkusanat	3
Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut 2,68 euroa neliöltä viime vuonna	6
Tilaston kuvaus	8
Tilaston aineisto	9
Tilaston käyttö	10
Kuva 1. Asuntoyhteisöjen hoitokulut 2001 huoneistoalaa kohden kuukaudessa	6
Kuva 2. Asuntoyhteisöjen hoitomenot 1985 - 2001	7
Kuva 3. Veden kulutus asukasta kohden vuorokaudessa 1980-2001	11

Taulukot

Taulukko 1c. Asunto-osakeyhtiöiden otoskehikon lukumäärät suuralueittain 2001	9
Taulukko 1a. Tilastossa mukana olevat asunto-osakeyhtiöt 2001	12
Taulukko 1b. Tilastossa mukana olevat vuokratalot ja vuokrataloyhtiöt (arava) 2001	12
Taulukko 2. Tuloslaskelma, jaettuna kaikilla yhtiöillä, as.oy yhteensä 2001	13
Taulukko 2a. Tuloslaskelma, jaettuna kaikilla yhtiöillä, as.oy kerrostalot 2001	14
Taulukko 2b. Tuloslaskelma, jaettuna kaikilla yhtiöillä, as.oy rivitalot 2001	15
Taulukko 3. Tuloslaskelma, yhtiöt, joilla ko. tapahtumia, as.oy yhteensä 2001	16
Taulukko 3a. Tuloslaskelma, yhtiöt, joilla ko. tapahtumia, as.oy kerrostalot 2001	17
Taulukko 3b. Tuloslaskelma, yhtiöt, joilla ko. tapahtumia, as.oy rivitalot 2001	18
Taulukko 4. Tase, as.oy yhteensä 2001	19
Taulukko 4a. Tase, as.oy kerrostalot 2001	20
Taulukko 4b. Tase, as.oy rivitalot 2001	21
Taulukko 5. Tuloslaskelma alueittain (NUTS2) as.oy yhteensä 2001	22
Taulukko 5a. Tuloslaskelma alueittain (NUTS2) as.oy kerrostalot 2001	23
Taulukko 5b. Tuloslaskelma alueittain (NUTS2) as.oy rivitalot 2001	24

Contents

Preface	3
Maintenance costs of housing companies euro 2.68 per square metre in last year	6
Description of the statistics	8
The material	9
How to use the statistics	10

Fig. 1. Monthly maintenance costs per square metre in housing corporations in 2001	6
Fig. 2. Maintenance expenditure in housing corporations in 1985 - 2001	7
Fig. 3. Daily water consumption per inhabitant 1980-2001	11

Tables

Table 1c. Number of housing corporations in the sampling frame by major region in 2001	9
Table 1a. Housing corporations covered by the statistics in 2001	12
Table 1b. State subsidised rental houses and rental housing companies covered by the statistics in 2001	12
Table 2. Income statement, divided by all companies, housing companies total 2001	13
Table 2a. Income statement, divided by all companies, housing company flats 2001	14
Table 2b. Income statement, divided by all companies, housing company terraced houses 2001	15
Table 3. Income statement, companies with pertinent items, housing companies total 2001	16
Table 3a. Income statement, companies with pertinent items, housing company flats 2001	17
Table 3b. Income statement, companies with pertinent items, housing company terraced houses 2001	18
Table 4. Balance sheet, housing companies total 2001	19
Table 4a. Balance sheet, housing company flats 2001	20
Table 4b. Balance sheet, housing company terraced houses 2001	21

Taulukko 6. Yhtiövastikkeet, kerros- ja rivitalot 2001	25
Taulukko 7. Asuinhuoneistojen hoitovastikkeet keskimäärin 2001 ja huhtikuussa 2002	26
Taulukko 8a. Korjauskustannukset, jaettuna kaikilla yhtiöillä, kerros- ja rivitalot vuosina 2000 ja 2001.....	27
Taulukko 8b. Korjauskustannukset, yhtiöt, joilla ko. tapahtumia, kerros- ja rivitalot vuosina 2000 ja 2001.....	27
Taulukko 9. Asunto-osaakeyhtiöiden lämmityskustannukset 2001.....	28
Taulukko 10. Tuloslaskelma, aravavuokratalot yhteensä 2001	29
Taulukko 10a. Tuloslaskelma, vuokrakerrostalot (arava) 2001	30
Taulukko 11. Tuloslaskelma, aravavuokratalot yhteensä, yhtiöt joilla on ko. tapahtumia, 2001.....	31
Taulukko 12. Tuloslaskelma, aravavuokratalot yhteensä alueittain (NUTS2) 2001	32
Taulukko 13. Aravavuokratalojen keskimääräiset hoitomenot suuralueittain 2001	33
Taulukko 14. Aravavuokratalojen lämmityskustannukset 2001.....	34
Taulukko 15. Tase, aravavuokratalot yhteensä 2001.....	35
Taulukko 16a. Korjauskustannukset ja varaukset, aravavuokratalot yhteensä 2000 ja 2001	36
Taulukko 16b. Korjauskustannukset ja varaukset, aravavuokratalot, joilla on ko. tapahtumia 2000 ja 2001	36

Table 5. Income statement by region (NUTS2), housing companies total 2001.....	22
Table 5a. Income statement by region (NUTS2), housing company flats 2001	23
Table 5b. Income statement by region (NUTS2), housing company terraced houses 2001	24
Table 6. Maintenance charges, flats and terraced houses 2001	25
Table 7. Average maintenance charges in dwellings in 2001 and in April 2002.....	26
Table 8a. Repair costs, all companies, flats and terraced houses in 2000 and 2001	27
Table 8b. Repair costs, companies with pertinent items, flats and terraced houses in 2000 and 2001.....	
Table 9. Heating expenses of housing companies in 2001	28
Table 10. Income statement, subsidised rental housing, all, 2001	29
Table 10a. Income statement, subsidised rental flats 2001... ..	30
Table 11. Income statement, subsidised rental housing with pertinent items 2001.....	31
Table 12. Income statement, rental housing total (arava) by region (NUTS2) in 2001.. ..	32
Table 13. Average maintenance charges of rental housing (arava) by major region in 2001	33
Table 14. Heating expenses of rental housing (arava) by major region in 2001... ..	34
Table 15. Balance sheet, total state subsidised rental housing 2001... ..	35
Table 16a. Repair costs and provisions, all state subsidised rental housing 2000 and 2001.....	36
Table 16b. Repair costs and provisions, state subsidised rental housing with pertinent items 2000 and 2001... ..	36

Liite

Tiedustelun lomakkeet.....

Appendix

Survey questionnaire

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut 2,68 euroa neliöltä viime vuonna

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat vuonna 2001 kerrostaloasunto-osakeyhtiössä keskimäärin 2,68 euroa huoneistoneliöltä kuukaudessa. Hoitokulut nousivat 6,3 prosenttia vuodesta 2000. Eniten nousivat lämmityskulut. Lämmitykseen kului 25 prosenttia kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokuluista, korjauksiin 20 ja vedenkäyttöön 10 prosenttia.

Hoitovastikkeet, mukaan lukien vesimaksut, olivat keskimäärin 2,32 euroa huoneistoneliöltä kuukaudessa. Osakkailta perityt hoitovastikkeet nousivat vuodessa 4,0 prosenttia.

Asunto-osakeyhtiöiden pääasiallisena tulonlähteenä olevat vastikkeet olivat 79 prosenttia yhtiöiden varsinaisista tuotoista. Yhtiöiden omistamien tilojen vuokrat toivat 10,9 ja käyttökorvaukset 9,7 prosenttia tuotoista vuonna 2001. Tuotot nousivat kaikkiaan 4,7 prosenttia.

Aravavuokratalojen hoitokulut olivat vuonna 2001 keskimäärin 3,40 euroa huoneistoneliömetriä kohden kuukaudessa. Hoitokulut nousivat keskimäärin 1,2 prosenttia edellisvuodesta. Samoista yhtiöistä laskettu hoitokulujen nousu oli 0,9 prosenttia. Lämmityskustannukset muodostivat noin 19 prosenttia vuokratalojen hoitokuluista ja korjauskustannukset noin 18 prosenttia.

Vuokratalojen tulot koostuvat valtaosaltaan asukkaiden maksamista vuokrista, jotka olivat 96 prosenttia vuokratalojen liikevaihdosta. Keskimääräinen aravavuokratalojen asukkailta saatu vuokra oli 6,39 euroa huoneistoneliömetriä kohden kuukaudessa. Siinä oli nousua

Maintenance costs in housing companies euro 2.68 per square metre in 2001

In 2001 the monthly maintenance costs in block-of-flats housing companies were on average euro 2.68 per flat m², which is equivalent to a rise of 6.3 percent from 2000 in the maintenance costs. Heating costs rose most. Heating accounted for about 25 percent of maintenance costs, repairs for 20 percent and water charges for about 10 percent.

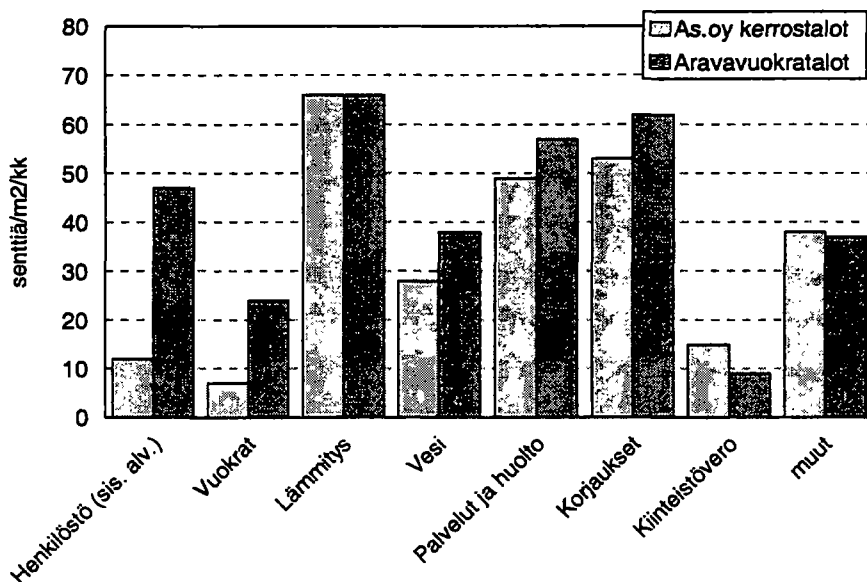
Monthly maintenance charges, including water fees, were on average 2.32 euros per m². There was an annual rise of 4.0 percent in the maintenance charges collected from the shareholders.

Capital and maintenance charges are the main source of income in housing companies, accounting for 79 percent of the actual income of the companies in 2001. Rents for premises owned by the companies yielded 10.9 percent and compensations for use 9.7 percent of the income. The total income increased by 4.7 percent.

In 2001 the monthly maintenance costs in government-subsidized rental houses were on average 3.40 euros per flat m². Maintenance costs were on average 1.2 higher than in 2000. Change of maintenance costs computed for identical rental houses rose by 0.9 percent from the previous year. Heating costs were about 19 percent and repair costs about 18 percent of all maintenance costs in rental dwellings.

The majority of the income in rental dwellings consisted of rents paid by the tenants, being 96 percent of the total turnover. The average monthly rental paid by the residents in government-subsidized rental dwellings was 6.39 euros per m². That is a rise of 3.9 percent on

Kuva 1. Asuntoyhteisöjen hoitokulut 2001 huoneistoalaa kohden kuukaudessa



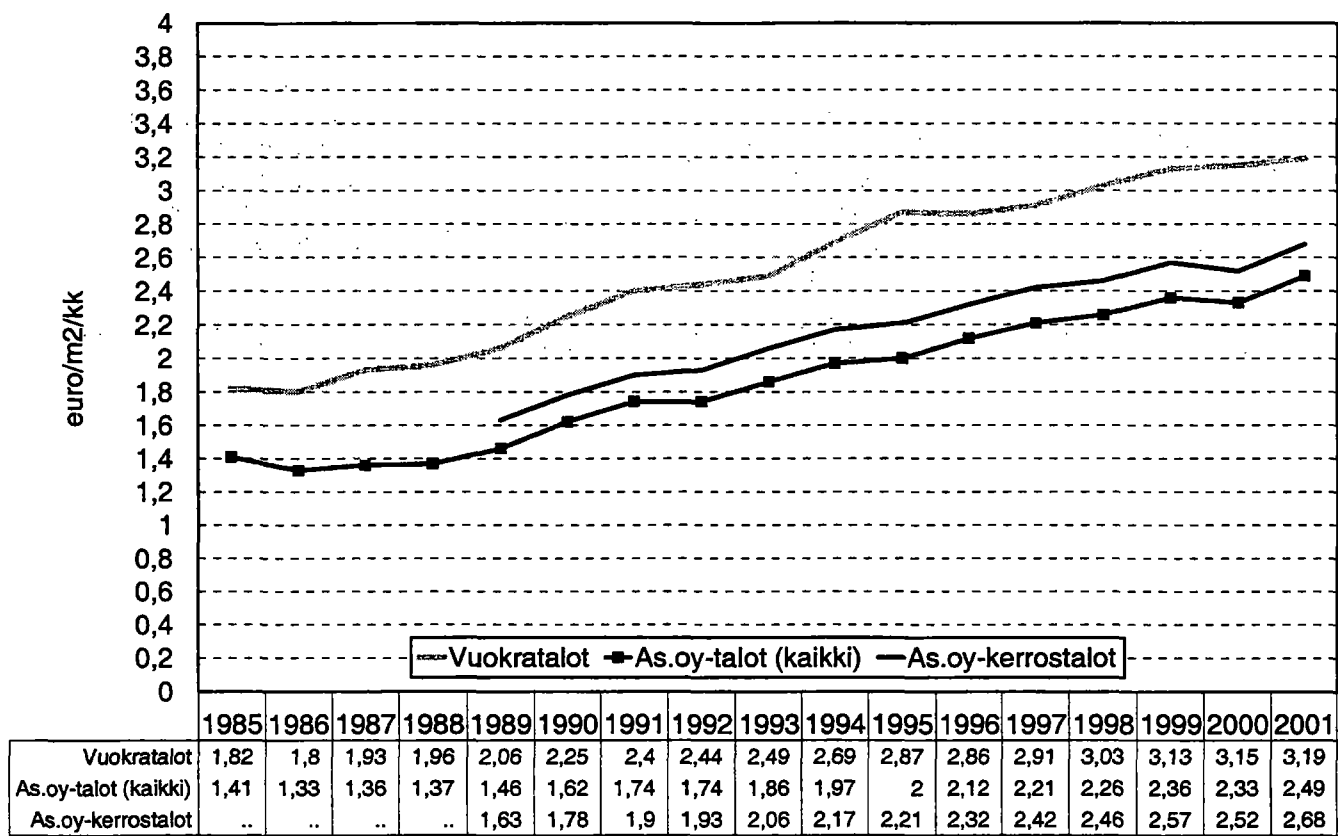
edellisvuodesta 3,9 prosenttia. Toimisto- ja liiketilojen vuokrat muodostivat 1,4 prosenttia vuokratalojen liikevaihdosta.

Asunto-osakeyhtiöiden ja vuokratalojen hoitokulujen ero johtuu taloyhtiöiden erilaisesta tavasta hoitaa ja kunnostaa taloja. Asunto-osakeyhtiöissä henkilöstökulut ovat pienemmät, koska asukkaat usein itse osallistuvat talojen hoitoon. Vuokratalojen korjauskulut ovat suuremmat, koska huoneistokohtaiset korjaukset sisällytetään taloyhtiön vuokriin. Osaketaloissa osakkaat itse maksavat suoraan nämä korjaukset. Valtaosa vuokrataloista on vuokratontilla, mikä nostaa hoitokuluja.

the previous year. The rents for office and business premises accounted for 1.4 percent of the turnover of rental dwellings.

The difference in the maintenance costs between housing companies and rental dwellings is explained by the different way of maintaining and repairing the houses. In housing companies costs related to personnel are lower because the residents often do part of the work themselves. Repair costs in rental houses are higher because the repairs made in the flats are included in the rents. In housing companies, the shareholders themselves pay for the repairs made in their flats. The majority of rental houses are built on leased land, which raises rental costs.

Kuva 2. Asuntoyhteisöjen hoitokulut 1985 - 2001



Yllä olevassa kuvassa vuokratalojen hoitomeneihin ei sisälly tontin vuokraa

Tilaston kuvaus

Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto tehdään otostutkimuksena. Asunto-osakeyhtiöiden otannan perusjoukko on muodostettu verohallinnon verotuksen kiinteistörekisteristä verovuodelta 1999. Kyselylomakkeet lähetetään otokseen tulleiden asuntoyhteisöjen isännöitsijöille. Lomakkeella kysytään tilinpäätöstietojen lisäksi kuluvan vuoden huhtikuun tietoja hoitokuluista. Aravavuokratalojen otoksen perusjoukkona olivat uudistetun aravakiinteistörekisteri ARAKIRE:n sisältämät asuntolainoitettut vuokratalot.

Tilasto tehdään erikseen asunto-osakeyhtiöistä ja aravavuokrataloista. Vuoden 2001 tilasto kuvaa tilikautta, joka on päättynyt 1.4.2001 ja 31.3.2002 välisenä aikana. Vuoden 2001 tilastossa asuntoyhteisöistä on vaihtunut noin kolmasosa. Taulukoissa 3, 3a, 3b, ja 8b on tuloslaskelman tietoja myös laskentatavalla, jossa on mukana vain ne yhtiöt, joilla on ko. tapahtumia. Tilastoaineistoa käsiteltäessä on otettu huomioon asuntoyhteisön iän, koon ja alueellisen sijainnin vaikutus kustannusrakenteeseen. Tuloksia julkaistaan talotyyppin, rakennuksen tilavuuden ja suuralueen (NUTS2) mukaan.

Taulukossa 1a on tilastossa mukana olevien asunto-osakeyhtiöiden ja taulukossa 1c otoskehikossa mukana olevien yhtiöiden lukumäärät suuralueittain, rakennuksen valmistumisvuoden, tilavuuden ja talotyyppin mukaan jaoteltuina. Taulukko 1b sisältää vuokratalojen tiedot vastaavalla luokituksella.

Taulukoissa 2 - 5 on tuloslaskelma- ja tasetietoja asunto-osakeyhtiöistä. Taulukossa 6 on tiedot yhtiövästikkeistä suuralueittain ja taulukossa 7 on vuoden 2001 ja huhtikuun 2002 hoitovastiketietoja. Taulukossa 8 on tietoja korjauskustannuksista. Taulukossa 9 on lämmityskustannukset suuralueittain, rakennusvuoden, lämmitystavan ja tilavuuden mukaan.

Taulukoissa 10 - 12 on tuloslaskelmatietoja vuokrataloista talotyyppin ja alueen mukaan. Taulukko 13 kuvaa vuokratalojen keskimääräisiä hoitokuluja suuralueittain. Taulukossa 14 on vuokrataloyhtiöiden lämmityskustannukset suuralueittain valmistumisvuoden, tilavuuden ja lämmitystavan mukaan. Taulukossa 15 on aravavuokratalojen tasetiedot keskimäärin yhtiötä kohti ja taulukoissa 16a ja 16b on esitetty korjauskustannukset ja asuintalovaraukset huoneistoalaneliömetriä kohti vuosina 2000 ja 2001.

Description of the statistics

The financial statements statistics of housing corporations are compiled as a sample survey. The basic population for the sampling was drawn from the real estate register kept by the taxation authorities for tax year 1999. Questionnaires were sent to the general managers of the housing corporations included in the sample. In addition to questions on financial statements, the questionnaire also included questions on maintenance costs in April. The basic population for the sample on rental dwellings financed by government-subsidized housing loans consisted of houses included in the updated register on government-subsidized real estates ARAKIRE.

The statistics are presented separately for housing companies and government-subsidized rental dwellings.

The 2001 statistics describe the fiscal year which ended between 1 April 2001 and 31 March 2002. About one third of the housing corporations in the 2001 statistics are new. Tables 3, 3a, 3b and 8b present statistics on income statements calculated by using only those corporations with the item in question included in their income statements. The effects of age, size and geographical location of the housing corporations on the expenditure profile are taken into account in processing the statistical data. The results are presented by type of housing, by building volume and by major region (NUTS-2).

Table 1a lists the number of housing companies included in the statistics and Table 1c the number of companies in the sampling frame by major region, according to year of completion, volume and type of building. Table 1b covers the equivalent data for rental housing.

Tables 2-5 present statistics on income statements and balance sheets on housing companies. Table 6 covers capital and maintenance charges by province, and Table 7 presents maintenance charges data for the year 2001 and for April 2002. Table 8 lists renovation and repair costs, while Table 10 covers heating costs by major region, completion year, heating mode and volume.

Tables 10 - 12 present income statements for rental housing by type of building and region, and Table 13 describes average maintenance costs in rental dwellings by major region. Table 14 presents heating costs in rental housing companies by major region according to volume and mode of heating. Table 15 presents the balance sheet information for rental housing companies on average. The average renovation and repair costs and the average reserves per square meter of dwelling space in 2000 and 2001 for the rental housing companies are presented in tables 16a and 16b

Tilaston aineisto

Asunto-osakeyhtiöiden perusjoukossa oli mukana 73850 yhtiötä, mutta varsinaiseen otoskehikkoon otettiin mukaan vain ne yhtiöt, joiden asuinhuoneistojen pinta-ala oli vähintään 700 m². Tällöin otoskehikon lukumäärä oli 35 263 yhtiötä. Otoksen ositteina käytettiin aluetta, valmistumisvuotta ja tilavuutta.

Taulukko 1c. Asunto-osakeyhtiöiden otoskehikon lukumäärät suuralueittain vuonna 2001

Suuralue Rakennusvuosi	Rivitalot		Kerrostalot					yhteensä
	-1975	1975-	-1959	1960-69	1970-79	1980-89	1990-	
Koko maa	2879	10832	4632	5247	5972	3703	1998	35263
Uusimaa	1025	3130	2477	1592	1386	1042	584	11236
Etelä-Suomi	990	3925	1319	1997	2516	1329	674	12750
Itä-Suomi	329	1513	294	706	945	582	249	4618
Väli-Suomi	297	1159	314	554	684	432	260	3700
Pohjois-Suomi	226	1096	215	386	421	299	224	2867
Ahvenanmaan maakunta	12	9	13	12	20	19	7	92
	2879	10832	4632	5247	5972	3703	1998	35263

Vuoden 2001 tiedustelu on lähetetty 2 300 yhtiölle, mikä on n. 6,5 % niiden asunto-osakeyhtiöiden lukumäärästä, joiden asuinpinta-ala oli vähintään 700 m². Lomakkeen palautti 1 640 yhtiötä eli palautusprosentti oli 71. Tarkistusten jälkeen tilastoon hyväksyttiin 1 455 yhtiötä (63 % otoksesta). Tilastoon sisältyvistä asunto-osakeyhtiöistä 64 % on kerrostaloyhtiöitä ja 36 % rivitaloja.

Aravavuokratalojen otoksen perusjoukkona olivat aravakiinteistörekisterin sisältämät asuntolainoitettut vuokratalot 10 673 kpl (nk. normaalit vuokratalot). Taloja, joissa huoneistoala oli vähintään 700 m² oli 7668. Nämä muodostivat otoskehikon. Otos on poimittu tilavuuden mukaan ja ikäryhmittäin lainoitusvuoden mukaan. Alueelliseen ositukseen on käytetty suuralueita (NUTS 2). Noin kolmannes otoksesta vaihtui edellisvuodesta.

Tavoiteotos oli 970 taloa ja tarkistuksen jälkeen tilastoon mukaan saatiin 691 vuokrataloa tai taloyhtiötä, joihin sisältyi 76,2 prosenttia otoksen taloista. Lomakkeen palautti tai kopiot tilinpäätöstiedoista lähetti 818 taloyhtiötä eli palautusprosentti oli 84. Tilastoon tulleiden vuokratalojen asuntojen pinta-ala vastaa noin kolmannesta koko maan vuokrataloyhtiöiden asuntojen pinta-alasta.

Aravavuokrataloista huomattava määrä on fuusioitu tai yhtiöitetty 1990-luvulla, mikä aiheuttaa ongelmia tilastoinnissa. Kaikista fuusioyhtiöistä ei saada talo- tai kustannuspaikkakohtaisia tuloslaskelmätietoja ja osa aravavuokrataloista on liitetty suoraan kunnan tai muun omistajayhteisön tilinpäätökseen eikä vuokratalon hoi-

The material

The basic population of the housing companies covered 73,850 companies, but only companies with a minimum area of 700 m² of residential flats were included in the sampling frame. Thus the sampling frame amounted to 35,263 companies. The sampling was stratified by region, year of completion and volume.

The questionnaire for 2001 was sent to 2,300 companies, which accounts for about 6.5% of the number of housing companies with residential flats of at least 700 m² in total. Replies came from 1,640 companies, i.e., the response rate was 71%. After checking, 1,455 companies were included in the statistics (63% of the sample). Of the housing companies included in the statistics, 64% were blocks of flats and 36% terraced houses.

The basic population for government-subsidized rental dwellings consisted of 10,673 rental houses (so-called 'ordinary' dwellings). The number of rental houses with residential flats exceeding 700 m² in total was 7,668, which formed the sampling frame. The sample was collected by stratifying the sampling frame by the volume of the building and by age group according to year of issue of the state-subsidised loan. The NUTS2 regions are used in the regional stratification. Roughly one third of the sample changed from the year before.

The target sample was 970 houses, with 691 rental houses or rental housing companies being included in the statistics after the checks, which is 76.2% of the houses in the sample. Replies came from 818 companies, i.e. the response rate was 84%. The surface area of the rental houses included in the statistics corresponds to about one third of the total area of flats in rental housing companies in the whole country.

A significant number of government-subsidized rental houses have been merged or incorporated in the 1990's, which is problematic for statistical processing. It is not possible to obtain income statement information per building or cost centre for all merged companies and some government-subsidized rental houses are linked directly to the final accounts of the municipality or other owner, so that data on maintenance costs cannot

tokulutietoja voi saada erillisinä. Yhtiöllä voi olla useampia lämmitystapoja ja rakennukset ovat valmistuneet usean vuosikymmenen aikana. Suurin osa ns. välivuokratuista kiinteistöyhtiöistä jäi tilaston ulkopuolelle.

Tilaston käyttö

Julkaisun tuloksia käytettäessä on muistettava, että keskimääräiset luvut kuvaavat koko maan asuntoyhteisöjen tuloksia. Erillisissä taulukoissa on käsitelty tulokset vain niiden yhteisöjen osalta joilla on ollut ko. tapahtumia tilikautensa aikana. Vertailtaessa eri vuosien tietoja, täytyy ottaa huomioon, että osa otoksesta vaihtuu vuosittain.

Tilastokeskuksesta on mahdollista saada maksullisena erityistilauksena tulosteita tarkemmalla luokituksella, kuten suuraluejako (NUTS2) luokiteltuna maakuntatasolle (NUTS3). Tarkemmin luokitelluissa taulukoissa tilastoon tulee mukaan vain vähän asuntoyhteisöjä. Tuloksia vertailtaessa on huomattava ko. luokan tapausten lukumäärä. Eri alueilla ja eri vuosina on voitu esim. tehdä suuria korjauksia, joita toisen alueen yhtiössä ei ole tehty ja erot ja muutokset edellisvuoteen voivat olla silloin suuret.

Vertailtaessa tuloksia yksittäisen asuntoyhteisön tilinpäätökseen on otettava huomioon ko. asuntoyhteisön erityisominaisuudet, esim. vuokratontti, suuret peruskorjaukset tai vuokratulot. Esimerkkinä veden kulutus, jossa on suuri vaihtelu. Vuodesta 1999 lähtien arava-vuokratalojen tilinpäätökset on tehty uuden, liikeyritysten tilinpäätöksestä mukaillun mallin mukaan, joten aravatalojen tilinpäätöksiä ei voi suoraan verrata aikaisempiin vuosiin.

be extracted. A corporation may have more than one heating system, or buildings are completed over several decades. The majority of houses which are rented by one but owned by other rental housing corporation were excluded from the statistics.

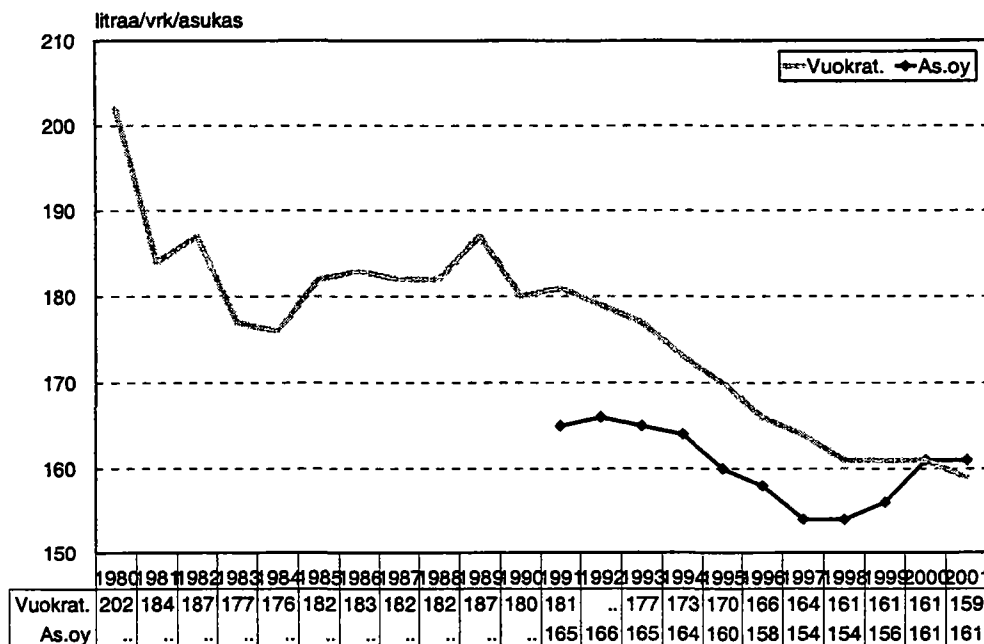
How to use the statistics

When using the statistics presented in this publication, one must bear in mind that the average figures represent the results of the housing corporations in the whole country. Separate tables present the results for those corporations with the pertinent events occurring during the financial year. When comparing the results for different years, it should be noted, that part of the sample changes annually.

Printouts of more detailed classifications can be ordered from Statistics Finland subject to separate charge, such as the major area division (NUTS2) classified on the regional level (NUTS3). In tables with more detailed classifications statistics include only few housing corporations. The number of cases in the category in question should be considered when comparing the results. It is possible that major repairs, for example, have occurred only in certain areas or in certain years, thus the differences between areas and changes from year to year may be considerable.

When comparing the results with the financial statements of individual housing corporations, one must allow for certain features specific to the housing corporation in question, such as leased land, large-scale basic repairs, or high income from rents. Water consumption, where variation is great, is given as an example below. Since 1999 financial statements of government-subsidised rental houses have been compiled according to a new model adapted from business enterprises, so the financial statements cannot be directly compared to those from previous years.

Kuva 3. Veden kulutus asukasta kohden vuorokaudessa 1980 - 2001



Asunto-osakeyhtiöiden tuloslaskelma erittelyineen on esitetty sentteinä kuukaudessa huoneistoalaneliömetriä kohden. Huoneistoalalla tarkoitetaan yhtiön ja osakkaiden omistuksessa olevien asuin-, liike- ja toimistotilojen yhteenlaskettua pinta-alaa. Tulokset on jaettu kyseisen luokan kaikkien yhtiöiden yhteenlasketulla pinta-alalla, tai (taulukossa 3, 3a, 3b ja 8b) niiden yhtiöiden pinta-alalla, joilla on ollut ko. tuottoja ja kuluja. Tase erittelyineen on esitetty euroina yhtiötä kohti. Alla esimerkki laskentatavasta.

NUTS (Nomenclature des Unités Territoriales Statistiques) on Euroopan unionin (EU) tilastollinen alue- ja luokitusjärjestelmä, jonka mukaan laaditaan EU:n yhteiset tilastot. Tässä tilastossa käytetty NUTS-2 aluejako on 1. Uusimaa, 2. Etelä-Suomi (Varsinais-Suomi, Satakunta, Kanta-Häme, Pirkanmaa, Päijät-Häme, Kymenlaakso, Etelä-Karjala), 3. Itä-Suomi (Etelä-Savo, Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala, Kainuu), 4. Väli-Suomi (Keski-Suomi, Etelä-Pohjanmaa, Pohjanmaa, Keski-Pohjanmaa), 5. Pohjois-Suomi (Pohjois-Pohjanmaa, Lappi) ja 6. Ahvenanmaa.

Housing company income statements with the related specifications are given in cents per month per flat square metre. The flat area denotes the total area of residential, business and office premises owned by the company and the shareholders. The results are divided by the total surface area of all companies in the category or by the surface area of those companies with the pertinent receipts or costs (Tables 3, 3a, 3b and 8b). The items in the balance sheet and specifications are given in euros per company. The method of calculation is illustrated below.

NUTS (Nomenclature des Unités Territoriales Statistiques) is a statistical regional categorization system of the European Union (EU) according to which all EU statistics are compiled. The regional categories according to NUTS 2 used for the present statistics are: 1. Uusimaa, 2. Southern Finland (Varsinais-Suomi, Satakunta, Kanta-Häme, Pirkanmaa, Päijät-Häme, Kymenlaakso, Southern Karelia), 3. Eastern Finland (Southern Savo, Northern Savo, Northern Karelia, Kainuu), 4. Mid-Finland (Central Finland, Southern Ostrobothnia, Ostrobothnia, Central Ostrobothnia), 5. Northern Finland (Northern Ostrobothnia, Lapland) and 6. Åland.

	Tuloslaskelma (poislukien yhtiöt joilla ei ole ko. tapahtumia) snt/m ² /kk	Tuloslaskelma (tapahtumat jaettuna kaikilla yhtiöillä) snt/m ² /kk
Asunto-osakeyhtiöt, kerrostalot		
Vuokrat liike- ja toimisto huoneistoista	48	11
Vuokrat talonmiehen tai muun henkilökunnan asunnoista	12	2
Käyttö- ja huoltopalvelut	32	31
Siivouspalvelut	10	8
Vesimaksut	29	22
Tonttivuokrat	30	6
Hallintopalvelut	21	21

Taulukko 1a. Tilastossa mukana olevien asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät suuralueittain vuonna 2001

Suuralue NUTS2		Rakennusten valmistumisvuosi					Rakennusten tilavuus 1000 m ³			
		Kaikki	-1959	1960-69	1970-79	80-89	90-	< 5	5 - 10	> 10
Koko maa,	kerostalot	929	176	239	268	160	86	288	358	283
	rivitalot	526	16	58	179	210	63	419	83	24
Uusimaa	kerostalot	305	92	81	60	43	29	67	103	135
	rivitalot	160	7	21	52	61	19	121	26	13
Etelä-Suomi	kerostalot	338	52	87	118	58	23	102	132	104
	rivitalot	190	6	16	64	77	27	154	30	6
Itä-Suomi	kerostalot	127	12	31	44	27	13	59	55	13
	rivitalot	70	-	6	25	30	9	60	8	2
Väli-Suomi	kerostalot	95	13	20	30	20	12	39	36	20
	rivitalot	58	2	8	24	19	5	45	11	2
Pohjois-Suomi	kerostalot	58	7	18	14	12	7	18	29	11
	rivitalot	41	1	4	13	20	3	33	7	1
Ahvenanmaan maakunta	kerostalot	6	-	2	2	-	2	3	3	-
	rivitalot	7	-	3	1	3	-	6	1	-
Yhteensä kerrostalot + rivitalot		1455	192	297	447	370	149	707	441	307

Taulukko 1b. Tilastossa mukana olevien vuokratalojen ja vuokrataloyhtiöiden lukumäärät suuralueittain vuonna 2001

Suuralue NUTS2		Rakennusten valmistumisvuosi					Rakennusten tilavuus 1000 m ³		
		Kaikki	-1969	1970-79	1980-89	1990-	< 5	5 - 10	> 10
Koko maa		691	85	232	200	174	197	242	252
Uusimaa		159	23	40	47	49	17	48	94
Etelä-Suomi		225	32	82	63	48	69	83	73
Itä-Suomi		126	9	49	42	26	41	52	33
Väli-Suomi		97	10	36	25	26	40	34	23
Pohjois-Suomi		84	11	25	23	25	30	25	29

Taulukko 2. Tuloslaskelma as.oy yhteensä 2001

Sentiä /huoneistoala m ² /kuukausi	Rakennusten						Rakennusten			
	Kaikki	valmistumisvuosi					tilavuus 1000 m ³			
		-59	60-69	70-79	80-89	90-	< 5	5-10	> 10	
KIINTEISTOJEN TUOTOT:										
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:										
3001 Asuinhuoneistosta	181	183	200	190	150	184	161	186	189	
3002 Liike- ja toimistohuoneista	5	11	8	2	2	3	3	5	6	
3003 Muista tiloista	1	2	1	1	0	2	1	1	1	
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	9	12	9	9	6	5	9	6	10	
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	196	208	219	202	159	194	174	198	207	
Vuokrat:										
3011 Asuinhuoneistoista	5	15	6	2	1	0	2	5	6	
3012 Talonmiehen tai muun hlökunnan as.	1	2	2	1	0	-	1	1	1	
3013 Liike- ja toimistohuoneista	9	29	11	2	1	3	1	4	15	
3014 Autotalleista ja autopaikoista	6	7	9	5	3	4	3	6	7	
3015 Muista tiloista	2	6	3	1	1	1	1	2	3	
3020 Vuokrat yhteensä	23	59	31	11	6	7	8	18	33	
Käyttökorvaukset:										
3021 Vesimaksut	23	17	23	24	24	23	25	24	20	
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökorv.	4	4	6	4	2	1	2	4	4	
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	26	21	29	28	26	24	27	28	25	
3040 Muut kiinteistön tuotot	2	2	2	2	1	1	2	2	1	
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	1	0	0	0	0	0	0	0	
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	247	289	281	242	192	226	210	246	266	
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:										
3110 Henkilöstökulut	10	14	18	8	5	2	5	7	14	
3120 Hallintopalvelut	20	25	20	17	17	24	20	22	18	
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	26	30	27	28	18	25	17	31	27	
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	4	3	3	4	4	4	3	4	3	
3150 Siivouspalvelut	6	7	6	8	3	6	2	6	8	
3160 Lämmitys	61	72	72	64	43	50	56	64	63	
3170 Vesi ja jätevesi	28	27	30	29	26	28	27	28	28	
3180 Sähkö ja kaasut	10	6	11	12	8	9	9	9	10	
3190 Jätehuolto	7	8	7	6	7	7	8	7	7	
3200 Vahinkovakuutus	6	6	5	5	6	6	7	5	5	
Vuokrat:										
3201 Tonttivuokrat	6	3	6	2	7	25	4	4	9	
3202 Muut vuokrat	1	0	0	0	1	2	0	1	1	
3210 Vuokrat yhteensä	7	3	6	2	8	28	4	4	9	
3220 Kiinteistövero	14	17	15	13	12	14	12	14	15	
3230 Korjauskustannukset	49	85	52	43	36	22	41	44	56	
3240 Muut hoitokulut	2	3	2	2	2	3	3	2	2	
3250 Oman käytön arvonnalisävero	0	0	1	0	-	-	0	-	1	
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	249	308	275	240	194	228	215	248	267	
3270 HOITOKATE	-2	-19	6	2	-2	-2	-5	-2	-1	
3280 POISTOT	15	12	17	15	11	23	12	15	16	
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:										
3281 Osinkotuotot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	1	1	1	1	0	4	1	1	1	
3283 Pääomavastikkeet	18	23	13	10	11	64	12	20	20	
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	9	8	6	4	4	46	6	11	9	
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	10	16	8	7	7	22	8	10	12	
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:										
3291 Satunnaiset tuotot	3	4	2	2	5	2	2	3	3	
3292 Satunnaiset kulut	0	0	1	0	0	1	0	0	1	
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	3	4	1	2	4	2	1	3	3	
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-2	0	-4	-1	-2	-2	0	-1	-3	
VÄLITTÖMÄT VEROT:										
3311 Maksetut verot	0	0	0	0	0	-	0	0	0	
3312 Veronpalautukset	0	-	0	-	-	0	0	-	0	
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJAAMA	-6	-12	-5	-4	-4	-3	-8	-5	-5	

Taulukko 2a. Tuloslaskelma as.oy kerrostalot 2001

Senttiä/huoneistoala / m ² /kuukausi	Rakennusten					Rakennusten				
	Kaikki	valmistumisvuosi				tilavuus	1000 m ³			
	-59	60-69	70-79	80-89	90-	< 5	5-10	> 10		
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:										
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet</i>										
3001 Asuinhuoneistoista	192	184	202	201	162	211	200	196	189	
3002 Liike- ja toimistohuoneista	7	11	9	3	4	5	7	7	7	
3003 Muista tiloista	1	2	1	1	1	4	2	1	1	
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	10	12	9	11	6	7	13	8	10	
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	210	209	221	215	172	226	222	211	207	
<i>Vuokrat</i>										
3011 Asuinhuoneistoista	6	15	6	3	1	0	4	6	7	
3012 Talonmiehen tai muun hlökunnan as.	2	2	2	2	0	-	2	2	1	
3013 Liike- ja toimistohuoneista	11	30	12	2	3	4	2	5	16	
3014 Autotalleista ja autopaikoista	7	7	9	6	4	5	6	7	7	
3015 Muista tiloista	3	6	4	1	1	1	2	3	3	
3020 Vuokrat yhteensä	29	61	33	13	10	10	16	22	34	
<i>Käyttökorvaukset:</i>										
3021 Vesimaksut	22	17	24	24	23	21	25	25	20	
3022 Sauna- ja pesutupamak. ym. käyttökorv.	4	4	6	5	3	2	3	4	5	
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	26	21	30	29	25	23	28	29	25	
3040 Muut kiinteistön tuotot	2	2	2	2	1	1	2	2	2	
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	1	0	0	0	0	0	0	0	
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	266	291	285	259	208	260	269	264	267	
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:										
3110 Henkilöstökulut	12	14	19	9	5	2	9	7	15	
3120 Hallintopalvelut	21	26	20	18	18	26	27	24	18	
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	31	31	28	34	29	35	33	37	28	
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	3	3	3	4	3	4	4	4	3	
3150 Siivouspalvelut	8	7	7	10	5	9	6	7	8	
3160 Lämmitys	66	72	72	66	48	55	72	69	63	
3170 Vesi ja jätevesi	28	27	30	29	25	28	28	28	28	
3180 Sähkö ja kaasu	10	7	11	13	8	10	9	10	10	
3190 Jätehuolto	7	8	7	6	7	7	8	7	7	
3200 Vahinkovakuutus	5	6	5	4	4	5	5	5	5	
<i>Vuokrat:</i>										
3201 Tonttivuokrat	6	3	6	2	7	36	6	4	8	
3202 Muut vuokrat	1	0	0	0	1	3	0	1	1	
3210 Vuokrat yhteensä	7	3	6	2	8	39	6	5	8	
3220 Kiinteistövero	15	17	15	14	13	16	15	15	15	
3230 Korjauskustannukset	53	85	52	44	36	23	53	47	56	
3240 Muut hoitokulut	2	3	2	2	2	3	3	2	2	
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	1	0	-	-	0	-	1	
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.	268	311	279	254	212	262	279	267	267	
3270 HOITOKATE	-2	-20	7	5	-4	-2	-10	-2	0	
3280 POISTOT	15	13	17	15	12	22	14	14	16	
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:										
3281 Osinkotuotot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	1	1	1	1	0	3	2	0	1	
3283 Pääomavastikkeet	19	23	14	10	10	74	15	19	19	
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	9	8	6	4	4	62	7	11	9	
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	10	16	9	7	7	15	9	8	12	
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:										
3291 Satunnaiset tuotot	3	4	2	2	4	0	2	2	3	
3292 Satunnaiset kulut	0	0	1	0	0	0	0	0	1	
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	2	4	1	2	4	0	2	2	3	
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-1	0	-4	-1	0	5	3	0	-2	
VÄLITTÖMÄT VEROT:										
3311 Maksetut verot	0	0	0	0	0	-	0	0	0	
3312 Veronpalautukset	0	-	0	-	-	0	0	-	0	
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJAAMA	-5	-12	-5	-1	-5	-5	-9	-6	-4	

Taulukko 2b. Tulolaskelma as.oy rivitalot 2001

Senttiä/ huoneistoala m ² /kuukausi	Rakennusten					Rakenusten			
	Kaikki	valmistumisvuosi				tilavuus 1000 m ³			
	-59	60-69	70-79	80-89	90-	< 5	5-10	> 10	
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:									
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet:</i>									
3001 Asunhuoneistosta	148	164	178	156	140	139	135	152	196
3002 Liike- ja toimistohuoneista	0	2	1	0	-	-	0	-	0
3003 Muista tiloista	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	6	30	9	6	6	1	6	1	18
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	154	195	189	162	146	141	142	153	215
<i>Vuokrat:</i>									
3011 Asuinhuoneistoista	1	6	4	1	0	-	0	1	2
3012 Talonmiehen tai muun hlökunnan as.	0	-	1	0	0	-	0	-	1
3013 Liike- ja toimistohuoneista	0	2	1	-	-	0	0	0	0
3014 Autotalleista ja autopaikoista	2	5	3	2	2	2	1	2	6
3015 Muista tiloista	0	-	2	0	0	0	0	0	1
3020 Vuokrat yhteensä	4	12	11	3	3	2	2	4	10
<i>Käyttökorvaukset:</i>									
3021 Vesimaksut	24	22	20	23	25	25	24	22	29
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökorv.	1	1	1	2	2	1	2	1	1
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	26	23	21	24	27	26	26	23	30
3040 Muut kiinteistön tuotot	1	0	0	3	1	1	2	1	0
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	0	0	0	0	-	0	0	0
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	185	231	221	192	177	170	172	181	256
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:									
3110 Henkilöstökulut	4	6	6	5	4	1	3	5	6
3120 Hallintopalvelut	15	13	16	12	16	21	14	16	19
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	9	8	9	10	8	10	6	11	19
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	4	3	4	4	4	4	3	4	8
3150 Siivouspalvelut	1	0	1	1	1	0	0	2	1
3160 Lämmitys	47	56	78	58	37	42	45	46	59
3170 Vesi ja jätevesi	27	21	25	27	27	28	26	27	31
3180 Sähkö ja kaasu	8	3	6	9	8	8	9	7	7
3190 Jätehuolto	8	7	7	8	8	8	8	7	8
3200 Vahinkovakuutus	8	11	9	8	7	7	8	6	7
<i>Vuokrat:</i>									
3201 Tonttivuokrat	5	14	3	2	7	8	3	2	22
3202 Muut vuokratulot	0	1	0	0	0	0	0	1	0
3210 Vuokrat yhteensä	6	15	3	2	7	8	3	3	22
3220 Kiinteistövero	11	11	13	10	11	11	11	11	11
3230 Korjauskustannukset	37	84	48	41	36	20	33	35	64
3240 Muut hoitokulut	3	3	4	3	2	2	3	2	2
3250 Oman käytön arvonnalisävero	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	188	240	228	199	177	171	172	183	267
3270 HOITOKATE	-2	-10	-7	-7	0	-1	-1	-2	-11
3280 POISTOT	13	6	8	14	11	23	12	20	10
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:									
3281 Osinkotuotot	0	0	0	0	0	-	0	0	0
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	1	0	1	2	1	5	1	4	0
3283 Pääomavastikkeet	15	4	5	10	11	48	11	22	22
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	6	3	5	4	5	20	4	10	9
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	10	2	1	8	7	33	7	16	14
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:									
3291 Satunnaiset tuotot	4	2	1	1	5	6	1	10	3
3292 Satunnaiset kulut	1	0	0	0	1	1	1	0	1
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	3	2	1	1	5	5	1	9	2
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-4	-1	0	0	-4	-14	-2	-5	-12
VÄLITTÖMÄT VEROT:									
3311 Maksetut verot	0	0	0	0	0	-	0	-	-
3312 Veronpalautukset	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-6	-13	-13	-12	-3	0	-6	-1	-17

Taulukko 3. Tuloslaskelman tuotto- ja kuluerät yhtiöistä, joilla ko. tapahtumia, yhteensä 2001

Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						Rakennusten tilavuus 1000 m ³		
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-	< 5	5-10	10 >
KIINTEISTÖN TUOTOT:									
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:									
3001 Asuinhuoneistosta	181	183	200	190	150	184	161	186	189
3002 Liike- ja toimistohuoneista	40	48	35	38	34	45	62	50	34
3003 Muista tiloista	9	9	10	8	6	12	9	10	9
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	53	49	57	58	42	72	72	45	50
Vuokrat:									
3011 Asuinhuoneistoista	17	25	12	13	14	20	28	24	15
3012 Talonmiehen tai muun hlökunnan as.	12	17	9	13	12	-	22	20	9
3013 Liike- ja toimistohuoneista	48	59	47	23	38	21	41	45	49
3014 Autotalleista ja autopaikoista	9	10	11	7	5	9	8	9	9
3015 Muista tiloista	8	12	8	4	5	8	10	11	7
Käyttökorvaukset:									
3021 Vesimaksut	28	25	29	29	27	28	29	29	27
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökörv.	6	5	7	6	6	5	7	6	6
3040 Muut kiinteistön tuotot	6	5	6	10	3	3	12	7	4
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	4	7	1	0	4	0	4	1	5
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:									
3110 Henkilöstökulut	13	15	21	10	7	3	10	9	15
3120 Hallintopalvelut	20	26	20	17	18	24	22	23	18
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	28	31	28	31	22	28	24	33	28
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	4	4	3	5	5	5	5	5	4
3150 Siivouspalvelut	10	8	8	12	8	11	8	11	9
3160 Lämmitys	67	74	73	69	55	58	72	69	64
3170 Vesi ja jätevesi	28	27	30	29	26	28	27	28	29
3180 Sähkö ja kaasu	10	6	11	12	8	9	9	9	10
3190 Jätehuolto	7	8	7	7	7	8	8	8	7
3200 Vahinkovakuutus	6	6	5	5	6	6	7	5	5
3201 Tonttivuokrat	30	12	21	19	32	93	24	19	36
3202 Muut vuokratulut	5	3	3	3	4	14	5	6	4
3220 Kiinteistövero	14	17	15	13	12	14	13	14	15
3230 Korjauskustannukset	50	85	52	43	36	23	42	44	56
3240 Muut hoitokulut	3	4	3	3	3	4	4	3	3
3250 Oman käytön arvonlisävero	10	9	11	1	-	-	9	-	10
3280 Poistot	26	22	29	26	20	38	24	27	26
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:									
3281 Osinkotuotot	1	1	0	1	0	0	2	1	0
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	2	1	1	1	1	6	2	2	1
3283 Pääomavastikkeet	36	45	22	20	24	160	39	43	32
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	13	10	8	6	7	87	11	17	12
3291 Satunnaiset tuotot	11	13	6	8	19	18	16	19	9
3292 Satunnaiset kulut	5	4	6	2	9	5	9	2	5
3310 Varausten lisäys tai vähennys	-10	1	-11	-10	-56	-32	2	-12	-12
3311 Maksetut verot	0	0	1	0	1	-	1	0	0
3312 Veronpalautukset	2	-	7	-	-	0	7	-	0

Taulukko 3a. Tuloslaskelman tuotto- ja kuluerät yhtiöistä, joilla ko. tapahtumia, kerrostalot 2001

Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi	Rakennusten Kaikki valmistumisvuosi					Rakennusten tilavuus 1000 m ³			
	-59	60-69	70-79	80-89	90-	< 5	5-10	> 10	
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet</i>									
3001 Asuinhuoneistoista	192	184	202	201	162	211	200	196	189
3002 Liike- ja toimistohuoneista	40	48	35	38	34	45	63	50	35
3003 Muista tiloista	10	10	10	9	7	13	13	10	9
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	53	47	58	57	39	102	86	53	48
<i>Vuokrat</i>									
3011 Asuinhuoneistoista	17	25	12	12	13	20	28	24	15
3012 Talonmiehen tai muun hlökunnan as.	12	17	9	13	16	-	21	20	9
3013 Liike- ja toimistohuoneista	48	59	47	23	38	23	40	45	49
3014 Autotalleista ja autopaikoista	9	10	11	8	5	10	10	9	9
3015 Muista tiloista	8	12	8	4	7	9	11	12	7
<i>Käyttökorvaukset:</i>									
3021 Vesimaksut	28	25	29	29	26	27	30	30	26
3022 Sauna- ja pesutupamak. ym. käyttökörv.	6	5	7	6	5	5	6	7	6
3040 Muut kiinteistön tuotot	6	5	7	9	2	2	15	7	4
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	4	8	1	0	7	0	4	1	5
<i>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</i>									
3110 Henkilöstökulut	14	16	21	10	7	4	13	10	16
3120 Hallintopalvelut	21	26	21	18	19	26	28	25	18
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	32	32	29	35	31	36	37	38	28
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	4	4	3	5	4	4	5	4	4
3150 Siivouspalvelut	10	8	8	13	8	12	10	10	9
3160 Lämmitys	67	73	72	69	50	56	74	70	64
3170 Vesi ja jätevesi	29	27	30	30	25	28	28	28	29
3180 Sähkö ja kaasu	10	7	11	13	8	10	10	10	10
3190 Jätehuolto	7	8	7	7	7	7	8	8	7
3200 Vahinkovakuutus	5	6	5	4	4	5	5	5	5
<i>Vuokrat:</i>									
3201 Tonttivuokrat	30	11	21	21	38	106	34	20	34
3202 Muut vuokratulot	5	3	3	3	4	15	7	7	4
3220 Kiinteistövero	15	17	15	14	13	16	15	15	15
3230 Korjauskustannukset	53	85	52	44	36	23	54	47	56
3240 Muut hoitokulut	3	4	3	3	3	4	4	3	3
3250 Oman käytön arvonnalisävero	10	9	11	1	-	-	9	-	10
3280 Poistot	25	23	29	25	18	35	25	25	26
<i>RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:</i>									
3281 Osinkotuotot	0	1	0	0	0	0	2	1	0
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	1	1	1	1	1	5	3	1	1
3283 Pääomavastikkeet	35	46	22	19	21	171	41	40	32
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	13	10	8	5	6	112	13	18	12
3291 Satunnaiset tuotot	9	13	6	7	12	3	14	10	9
3292 Satunnaiset kulut	4	4	6	2	1	2	4	2	5
3310 Varausten lisäys tai vähennys	-4	1	-11	-9	3	71	35	2	-9
3311 Maksetut verot	0	0	0	0	0	-	0	0	0
3312 Veronpalautukset	2	-	7	-	-	0	7	-	0

Taulukko 3b. Tuloslaskelman tuotto- ja kuluerät yhteisistä, joilla ko.tapahtumia, rivitalot 2001

Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi	Rakennusten					Rakenusten			
	Kaikki valmistumisvuosi					tilavuus 1000 m ³			
	-59	60-69	70-79	80-89	90-	< 5	5-10	> 10	
KIINTEISTÖN TUOTOT:									
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet:</i>									
3001 Asunhuoneistosta	147	164	178	156	140	139	135	152	196
3002 Liike- ja toimistohuoneista	19	47	13	22	-	-	34	-	13
3003 Muista tiloista	3	1	8	3	4	4	3	4	1
3004 Korjausvastike- tai muu erityisvastike	51	95	56	63	44	21	58	8	74
<i>Vuokrat:</i>									
3011 Asuinhuoneistoista	26	87	22	23	22	-	29	33	18
3012 Talonmiehen tai muun hlökunnan as.	12	-	18	26	9	-	40	-	10
3013 Liike- ja toimistohuoneista	14	18	84	-	-	8	84	18	8
3014 Autotalleista ja autopaikoista	5	8	11	4	6	5	5	4	9
3015 Muista tiloista	5	-	9	7	3	3	6	4	4
<i>Käyttökorvaukset:</i>									
3021 Vesimaksut	29	31	31	29	29	30	29	29	33
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökörv.	6	3	3	5	6	6	8	2	3
3040 Muut kiinteistön tuotot	8	4	0	13	5	7	11	6	1
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	1	0	0	0	-	3	0	0
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:									
3110 Henkilöstökulut	7	8	10	8	7	2	6	7	8
3120 Hallintopalvelut	17	18	19	14	18	21	17	16	19
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	13	12	13	16	11	12	10	13	21
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	5	5	5	6	5	6	4	5	10
3150 Siivouspalvelut	6	3	5	6	8	2	3	14	3
3160 Lämmitys	67	86	81	69	63	63	69	65	63
3170 Vesi ja jätevesi	27	27	26	27	27	28	26	27	32
3180 Sähkö ja kaasu	8	3	6	9	9	8	9	7	7
3190 Jätehuolto	8	7	7	8	8	8	8	8	9
3200 Vahinkovakuutus	8	11	9	8	8	7	9	6	8
<i>Vuokrat:</i>									
3201 Tonttivuokrat	27	23	17	15	27	47	17	15	55
3202 Muut vuokratulot	4	18	0	4	4	5	4	4	2
3220 Kiinteistövero	11	11	13	10	11	11	11	11	11
3230 Korjauskustannukset	38	87	49	42	37	21	34	35	64
3240 Muut hoitokulut	4	4	5	4	3	3	4	3	3
3250 Oman käytön arvonlisävero	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3280 Poistot	26	10	20	28	21	45	24	33	23
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:									
3281 Osinkotuotot	2	0	2	4	1	-	3	4	0
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	3	0	1	3	1	9	1	6	1
3283 Pääomavastikkeet	41	12	19	28	28	138	37	55	33
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	11	4	7	7	8	40	9	15	11
3291 Satunnaiset tuotot	25	13	7	10	33	27	18	45	9
3292 Satunnaiset kulut	8	0	0	2	14	11	13	1	13
3310 Varausten lisäys tai vähennys	-120	-24	-21	-29	-101	-246	-63	-128	-197
3311 Maksetut verot	2	1	8	0	2	-	2	-	-
3312 Veronpalautukset	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Taulukko 4. Tase as.oy yhteensä vuonna 2001

	Rakennusten valmistusvuosi					Rakennusten tilavuus 1000 m³			Kaikki
Euroa/asunto-osakeyhtiö	-59	1960-69	1970-79	80-89	90-	< 5	5-10	> 10	
VASTAAVAA :									
KÄYTTÖOMAISUUS JA MUUT PITKÄAIKAISET SIOITUKSET:									
4010 Aineettomat hyödykkeet, liit.mak	5923	6126	4901	9825	31353	6440	9789	17470	9761
Aineelliset hyödykkeet:									
4011 Maa- ja vesialueet	41005	35075	38937	76312	175175	43876	64379	117200	65285
4012 Rakennukset ja rakennelmat	402018	297718	399735	899521	1574624	465886	651127	1157006	664869
4013 Koneet ja kalusto	11981	18236	15677	25430	57339	14408	22140	45806	23309
4014 Ennakkomaksut	2108	1426	849	3830	5380	1756	1396	5860	2519
4020 Aineelliset hyödykkeet yhteensä	457112	352456	455198	1005093	1812517	525926	739043	1325873	755981
Arvopaperit ja muut pitkäaikaiset sijoitukset:									
4021 Osakkeet ja osuudet	572	588	1781	1664	4591	246	873	6325	1701
4022 Lainasaamiset	1	4	16	1	-	7	2	6	6
4023 Muut sijoitukset	2	45	441	92	1719	172	690	324	358
4030 Arvopaperit ja muut pitkäaik. sij. yht.	574	637	2238	1757	6310	425	1565	6655	2064
4040 Arvostuserät	7	5	27	72	-	52	16	-	31
RAHOITUSOMAISUUS:									
Saamiset:									
4041 Saamiset kiinteistön tuotoista	1730	787	497	375	3731	739	1198	1586	1054
4042 Lainasaamiset	3700	716	642	379	820	331	1679	1690	1013
4043 Siirtosaamiset	368	640	478	225	477	375	268	721	417
4044 Muut saamiset	224	145	67	44	63	96	90	96	95
4050 Saamiset yhteensä	6022	2288	1685	1024	5092	1541	3234	4092	2579
4060 Rahat ja pankkisaamiset	16349	18777	10735	7268	17597	5106	13457	29529	12678
4070 VASTAAVAA YHTEENSÄ	485988	380290	474784	1025039	1872870	539490	767105	1383619	783094
VASTATTAVAA									
OMA PÄÄOMA:									
Sidottu oma pääoma:									
4101 Osakepääoma	87710	108698	201284	85739	86503	69577	111834	264793	122584
4102 Rakennusrahasto	230470	154164	178570	809353	1343616	395880	470943	793643	501216
4103 Arvonkorotusrahasto	12011	2024	1137	9287	4350	1440	4716	16307	5525
4110 Sidottu oma pääoma yhteensä	330192	264886	380991	904379	1434469	466897	587494	1074743	629325
Vapaa oma pääoma:									
4111 Lainanlyhennysrahasto	80690	71383	73860	103937	151349	47877	99586	186832	92147
4112 Perusparannusrahasto	18560	11211	5492	2637	761	2625	6987	16651	6875
4113 Muu vapaa pääoma	7200	1059	4985	3640	24	3153	1326	7940	3631
4114 Edellisten tilikausien tulos	-13325	-13340	-10160	-4306	-3505	-4689	-6952	-20393	-8656
4115 Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-3459	-1480	-934	-625	-521	-846	-951	-2543	-1233
4120 Vapaa oma pääoma yhteensä	89665	68833	73243	105284	148108	48120	99997	188488	92764
4130 VARAUKSET	7153	9394	1514	544	5091	1286	2846	11021	3783
VIERAS PÄÄOMA:									
4140 Pitkäaikaiset lainat	45510	25683	12284	10839	246802	18831	66152	80446	45875
Lyhytaikainen:									
4141 Lainat rahoituslaitoksilta	5107	3664	1776	1439	31450	1597	5610	16427	5897
4142 Saadut ennakot	622	370	505	270	2308	572	430	1076	637
4143 Ostovelat	3624	3895	2321	1090	1713	1041	2211	5649	2341
4145 Siirtovelat	3200	2669	1918	1063	2550	989	1972	4654	2045
4146 Muut lyhytaikaiset velat	915	896	232	132	378	157	394	1114	428
4150 Lyhytaikainen yhteensä	13467	11494	6752	3994	38399	4356	10617	28921	11348
4160 VASTATTAVAA YHTEENSÄ	485988	380290	474784	1025039	1872870	539490	767105	1383619	783094

4a. Tase as.oy kerrostalot vuonna 2001

	Rakennusten valmistumisvuosi			Rakennuksen tilavuus 1000 m ³					Kaikki
Euroa/asunto-osakeyhtiö	-59	1960-69	1970-79	80-89	90-	< 5	5 - 10	> 10	
VASTAAVAA									
KÄYTTÖMAISUUS JA MUUT PITKÄAIKAISET SIJOITUKSET:									
4010 Aineettomat hyödyk., liittymismak.	5873	6293	5507	12306	48119	6586	8997	17416	10953
Aineelliset hyödykkeet:									
4011 Maa- ja vesialueet	34278	37923	47634	107059	248877	43192	57815	115986	71624
4012 Rakennukset ja rakennelmat	381958	323889	465220	1156179	2132078	432486	579213	1073651	688978
4013 Koneet ja kalusto	12103	20073	19624	45139	97814	17751	23997	48528	29909
4014 Ennakkomaksut	2209	1306	956	8940	9704	3773	1478	5629	3501
4020 Aineelliset hyödykkeet yhteensä	430548	383192	533434	1317317	2488473	497202	662503	1243795	794011
Arvopaperit ja muut pitkäaikaiset sijoitukset:									
4021 Osakkeet ja osuudet	605	667	2515	3537	8804	225	838	6523	2431
4022 Lainasaamiset	1	4	26	-	-	18	3	6	9
4023 Muut sijoitukset	2	49	674	-	3467	286	853	353	527
4030 Arvopap. ja muut pitkäaik. sij. yht.	608	720	3215	3537	12271	529	1694	6882	2967
4040 Arvosuserät	8	-	42	13	-	32	16	-	16
RAHOITUSMAISUUS:									
Saamiset:									
4041 Saamiset kiinteistön tuotoista	1814	873	709	497	3767	537	1425	1648	1231
4042 Lainasaamiset	3878	822	799	519	1202	529	1981	1656	1438
4043 Siirtosaamiset	373	615	325	141	271	153	235	739	369
4044 Muut saamiset	237	168	68	25	62	164	107	90	120
4050 Saamiset yhteensä	6303	2478	1901	1182	5303	1384	3748	4133	3158
4060 Rahat ja pankkisaamiset	16887	21021	13665	10389	15821	6072	11885	29936	15776
4070 VASTAAVAA YHTEENSÄ	460227	413705	557765	1344745	2569988	511805	688843	1302162	826882
VASTATTAVAA									
OMA PÄÄOMA:									
Sidottu oma pääoma:									
4101 Osakepääoma	82027	114853	242758	115563	133219	72581	112787	257223	145672
4102 Rakennusrahasto	208332	170614	197902	1052887	1777068	359013	400585	724907	489150
4103 Arvonkorotusrahasto	12659	2249	1384	8552	8773	290	5792	11396	5881
4110 Sidottu oma pääoma yhteensä	303018	287717	442044	1177002	1919061	431885	519164	993526	640703
Vapaa oma pääoma:									
4111 Lainanlyhennysrahasto	79785	77733	92583	143404	225326	43269	97882	182054	107510
4112 Perusparannusrahasto	19022	10650	6407	4565	-	3823	6953	16879	9162
4113 Muu vapaa pääoma	6564	1150	6020	1408	-	1159	1302	8658	3582
4114 Edellisten tilikausien tulos	-14037	-13730	-12570	-4267	-3496	-5132	-6983	-21116	-10877
4115 Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-3526	-1430	-350	-975	-1001	-1121	-1147	-2126	-1447
4120 Vapaa oma pääoma yhteensä	87808	74373	92090	144136	220829	41998	98007	184349	107930
4130 VARAUKSET	7424	10929	1020	451	2332	1366	1994	11572	4808
VIERAS PÄÄOMA:									
4140 Pitkäaikaiset lainat	47928	28646	14896	16893	361760	32399	57706	82515	58115
Lyhytaikainen:									
4141 Lainat rahoituslaitoksilta	5366	3496	1861	2385	58115	994	6675	17530	8372
4142 Saadut ennakot	655	403	361	461	675	187	427	822	479
4143 Ostovelat	3715	4255	3140	1670	2625	1618	2366	5875	3231
4145 Siirtovelat	3343	2912	2135	1559	4178	1157	2122	4807	2670
4146 Muut lyhytaikaiset velat	969	974	218	188	412	200	381	1166	573
4150 Lyhytaikainen yhteensä	14048	12040	7714	6262	66006	4157	11972	30200	15326
4160 VASTATTAVAA YHTEENSÄ	460227	413705	557765	1344745	2569988	511805	688843	1302162	826882

Taulukko 4b. Tase as oy rivitalot vuonna 2001

Euroa/asunto-osaakeyhtiö	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennuksen tilavuus 1000 m ³				Kaikki
	-59	1960-69	1970-79	80-89	90-	< 5	5 - 10	> 10	
VASTAAVAA :									
KÄYTTÖOMAISUUS JA MUUT PITKÄAIKAISET SIOITUKSET:									
4010 Aineettomat hyödykkeet, liitt.maksut	6738	5122	3956	8434	14866	6352	12799	18066	7888
Aineelliset hyödykkeet:									
4011 Maa- ja vesialueet	152299	18010	25391	59073	102694	44291	89329	130614	55320
4012 Rakennukset ja rakennelmat	733845	140901	297750	755618	1026410	486129	924470	2078142	626971
4013 Koneet ja kalusto	9958	7228	9530	14380	17534	12382	15081	15729	12936
4014 Ennakkomaksut	443	2144	682	964	1128	533	1087	8409	975
4020 Aineelliset hyödykkeet yhteensä	896545	168284	333354	830036	1147766	543336	1029967	2232894	696202
Arvopaperit ja muut pitkäaikaiset sijoitukset:									
4021 Osakkeet ja osuudet	16	117	639	614	449	260	1006	4141	553
4022 Lainasaamiset	-	-	-	1	-	1	-	-	1
4023 Muut sijoitukset	-	20	78	143	-	102	69	-	92
4030 Arvopaperit ja muut pitkäaik. sij.yht.	16	137	717	759	449	363	1074	4141	646
4040 Arvostuserät	-	37	3	105	-	64	19	-	54
RAHOITUSOMAISUUS:									
Saamiset:									
4041 Saamiset kiinteistön tuotoista	348	272	167	306	3694	861	332	892	775
4042 Lainasaamiset	754	85	397	302	445	211	533	2066	345
4043 Siirtosaamiset	271	787	717	273	680	510	391	519	493
4044 Muut saamiset	7	7	65	55	64	55	26	166	55
4050 Saamiset yhteensä	1381	1151	1347	935	4883	1636	1282	3644	1668
4060 Rahat ja pankkisaamiset	7451	5335	6170	5518	19343	4520	19432	25028	7806
4070 VASTAAVAA YHTEENSÄ	912131	180066	345548	845787	1187307	556271	1064573	2283773	714264
VASTATTAVAA									
OMA PÄÄOMA:									
Sidottu oma pääoma:									
4101 Osakepääoma	181737	71816	136693	69017	40562	67756	108212	348448	86293
4102 Rakennusrahasto	596675	55594	148462	672809	917349	418225	738371	1553227	520181
4103 Arvonkorotusrahasto	1303	672	751	9699	-	2137	628	70578	4966
4110 Sidottu oma pääoma yhteensä	779716	128082	285906	751525	957911	488118	847210	1972252	611440
Vapaa oma pääoma:									
4111 Lainanlyhennysrahasto	95658	33335	44700	81809	78599	50671	106062	239630	67998
4112 Perusparannusrahasto	10909	14572	4067	1556	1509	1898	7120	14134	3280
4113 Muu vapaa pääoma	17711	512	3373	4891	49	4362	1419	10	3708
4114 Edellisten tilikausien tulos	-1536	-11002	-6406	-4327	-3515	-4420	-6835	-12408	-5166
4115 Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-2365	-1780	-1844	-429	-49	-680	-206	-7151	-897
4120 Vapaa oma pääoma yhteensä	120377	35636	43891	83500	76593	51831	107560	234216	68924
4130 VARAUKSET	2674	196	2282	596	7803	1237	6083	4936	2171
VIERAS PÄÄOMA:									
4140 Pitkäaikaiset lainat	5507	7931	8215	7444	133750	10608	98255	57576	26635
Lyhytaikainen:									
4141 Lainat rahoituslaitoksilta	821	4669	1644	909	5227	1963	1562	4238	2005
4142 Saadut ennakot	71	174	730	163	3914	805	441	3890	886
4143 Ostovelat	2107	1738	1046	764	816	691	1619	3162	941
4145 Siirtovelat	837	1214	1581	785	949	887	1401	2963	1063
4146 Muut lyhytaikaiset velat	21	427	253	100	345	132	442	539	200
4150 Lyhytaikainen yhteensä	3856	8222	5254	2722	11251	4477	5466	14792	5095
4160 VASTATTAVAA YHTEENSÄ	912131	180066	345548	845787	1187307	556271	1064573	2283773	714264

Taulukko 5.Tuloslaskelma suuralueittain as.oy yhteensä 2001

	Koko maa	Pääkau- punki seutu	Muu Suomi	Uusimaa	Etelä- Suomi	Itä- Suomi	Väli- Suomi	Pohjois- Suomi	Ahvenan- maa
senttiä/m ² / kuukausi									
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:									
3001 Asuinhuoneistoista	182	199	173	197	172	173	168	162	178
3002 Liike- ja toimistohuoneista	5	4	5	5	5	4	5	6	-
3003 Muista tiloista	1	1	1	1	1	1	2	1	-
3004 Korjaus- ja muu erityisvastike	9	12	7	11	8	6	7	5	7
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	197	217	186	214	187	184	182	173	184
3020 Vuokrat yhteensä	23	41	14	36	14	8	18	11	32
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	26	19	30	20	29	35	30	30	4
3040 Muut kiinteistön tuotot	2	1	2	1	2	3	2	1	3
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ	247	278	231	271	232	230	232	215	223
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:									
3110 Henkilöstökulut	10	15	7	14	8	3	8	6	17
3120 Hallintopalvelut	20	23	18	23	17	18	17	17	8
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	26	24	27	25	29	25	27	16	15
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	4	4	3	4	3	5	3	2	4
3150 Siivouspalvelut	6	7	5	7	6	4	5	7	6
3160 Lämmitys	61	61	62	62	60	66	61	59	80
3170 Vesi ja jätevesi	28	30	27	30	26	27	27	26	29
3180 Sähkö ja kaasuu	10	8	11	8	11	15	9	8	8
3190 Jätehuolto	7	8	7	8	6	7	9	8	10
3200 Vahinkovakuutus	6	6	5	6	5	6	5	6	5
3210 Vuokrat yhteensä	7	14	3	11	3	5	2	7	3
3220 Kiinteistövero	14	16	13	16	13	13	14	12	1
3230 Korjauskustannukset	49	68	40	63	42	40	35	31	53
3240 Muut hoitokulut	2	2	3	2	2	3	3	3	2
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	1	0	1	0	-	-	0	-
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.	249	285	231	278	231	234	226	208	242
3270 HOITOKATE	-2	-8	1	-7	0	-4	6	7	-19
3280 POISTOT	15	14	15	14	16	10	19	13	4
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	10	11	10	12	11	8	8	7	-5
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	3	5	1	4	2	1	1	0	0
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-2	-3	-1	-2	-2	-1	1	-1	-
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-6	-8	-4	-8	-5	-4	-3	0	-27

Pääkaupunkiseutu = Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa

Muu Suomi = koko maa - PKS

Uusimaa = maakunnat; Uusimaa, Itä-Uusimaa

Etelä-Suomi = maakunnat; Varsinais-Suomi, Satakunta, Kanta-Häme, Pirkanmaa, Päijät-Häme, Kymenlaakso, Etelä-Karjala

Itä-Suomi = maakunnat; Etelä-Savo, Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala, Kainuu

Väli-Suomi = maakunnat; Keski-Suomi, Etelä-Pohjanmaa, Pohjanmaa, Keski-Pohjanmaa

Pohjois-Suomi = maakunnat; Pohjois-Pohjanmaa, Lappi

Ahvenanmaa = Ahvenanmaan maakunta

Taulukko 5a.Tuloslaskelma suuralueittain as.oy kerrostalot 2001

	Koko maa	Pääkau- punkki seutu	Muu Suomi	Uusimaa	Etelä- Suomi	Itä- Suomi	Väli- Suomi	Pohjois- Suomi	Ahvenan- maa
senttiä/m ² /kuukausi									
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:									
3001 Asuinhuoneistoista	192	203	186	204	185	189	176	171	197
3002 Liike- ja toimistohuoneista	7	5	7	6	7	5	8	10	-
3003 Muista tiloista	1	2	1	2	1	2	2	1	-
3004 Korjaus- ja muu erityisvastike	10	12	8	11	10	8	4	5	4
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	210	222	203	223	203	204	190	187	200
3020 Vuokrat yhteensä	29	48	18	43	18	11	24	15	44
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	26	19	31	21	30	34	30	34	4
3040 Muut kiinteistön tuotot	2	1	2	1	3	3	2	1	4
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	1	0	0	0	0	0	0	-
3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ	266	289	253	287	254	252	245	236	252
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:									
3110 Henkilöstökulut	12	17	9	16	10	3	9	7	23
3120 Hallintopalvelut	21	24	19	24	18	20	19	18	9
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	31	26	34	28	35	32	33	22	18
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	3	4	3	4	3	5	3	2	4
3150 Siivouspalvelut	8	8	7	8	7	6	7	10	9
3160 Lämmitys	66	63	67	65	65	75	63	64	90
3170 Vesi ja jätevesi	28	30	27	30	27	27	26	26	33
3180 Sähkö ja kaasu	10	8	11	8	12	12	10	9	9
3190 Jätehuolto	7	8	7	8	6	6	9	8	11
3200 Vahinkovakuutus	5	5	5	5	5	5	4	4	5
3210 Vuokrat yhteensä	7	14	3	12	3	5	2	7	3
3220 Kiinteistövero	15	17	14	16	14	14	15	14	0
3230 Korjauskustannukset	53	71	43	66	46	44	34	35	59
3240 Muut hoitokulut	2	2	2	2	2	3	3	4	2
3250 Oman käytön arvonnalisävero	0	1	0	1	0	-	-	1	-
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.	268	297	252	294	252	256	239	231	276
3270 HOITOKATE	-2	-8	2	-7	2	-4	6	6	-24
3280 POISTOT	15	13	16	14	17	10	22	14	1
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	10	10	10	10	11	10	8	7	-5
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	2	4	1	4	2	2	1	0	0
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-1	-1	-1	-1	-1	-1	2	-1	-
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-5	-9	-3	-8	-3	-4	-5	-2	-30

Taulukko 5b.Tuloslaskelma suuralueittain as.oy rivitalot 2001

	Koko maa	Pääkau- punkki seutu	Muu Suomi	Uusimaa	Etelä- Suomi	Itä- Suomi	Väli- Suomi	Pohjois- Suomi	Ahvenan- maa
senttiä/m ² / kuukausi									
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:									
3001 Asuinhuoneistoista	148	179	138	168	132	137	148	147	126
3002 Liike- ja toimistohuoneista	0	0	0	0	0	-	-	-	-
3003 Muista tiloista	0	0	0	0	0	0	0	-	-
3004 Korjaus- ja muu erityisvastike	6	14	4	10	2	3	16	3	15
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	154	193	142	179	134	140	163	150	141
3020 Vuokrat yhteensä	4	7	3	5	3	2	5	3	0
3030 Käytökorvaukset yhteensä	26	20	28	20	26	38	30	25	5
3040 Muut kiinteistön tuotot	1	2	1	2	1	2	2	0	-
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	0	0	0	0	0	-	-	0
3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ	185	221	174	205	164	183	201	178	146
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:									
3110 Henkilöstökulut	4	5	4	5	3	3	6	3	2
3120 Hallintopalvelut	15	18	15	18	14	15	14	15	5
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	9	11	8	9	9	9	13	5	6
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	4	6	4	5	4	4	3	3	2
3150 Siivouspalvelut	1	1	1	1	1	0	1	1	0
3160 Lämmitys	47	49	47	47	44	46	56	51	51
3170 Vesi ja jätevesi	27	29	26	29	25	27	28	26	19
3180 Sähkö ja kaasut	8	6	9	6	8	20	8	7	5
3190 Jätehuolto	8	7	8	8	7	7	10	8	9
3200 Vahinkovakuutus	8	9	8	8	7	8	8	8	6
3210 Vuokrat yhteensä	6	12	4	9	4	6	1	7	4
3220 Kiinteistövero	11	14	10	13	9	10	10	9	1
3230 Korjauskustannukset	37	57	32	51	31	29	35	23	38
3240 Muut hoitokulut	3	3	3	3	3	2	2	2	3
3250 Oman käytön arvonlisävero	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.	188	228	175	212	168	185	195	169	150
3270 HOITOKATE	-2	-6	-1	-6	-5	-2	6	9	-5
3280 POISTOT	13	18	12	17	12	9	13	12	11
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	10	17	8	16	8	5	8	6	-4
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	3	10	1	8	2	1	0	0	0
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-4	-10	-2	-7	-4	-	-1	-2	-
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-6	-7	-6	-7	-10	-5	-1	2	-20

Taulukko 6. Yhtiövastikkeet as.oy vuonna 2001

Senttiä/ huoneistoala m ² /kuukausi	Pääomavastikkeet						Hoitovastikkeet					
	Rakenusten valm.vuosi						Rakennusten valm.vuosi					
Suuralue	Kaikki	-1959	60-69	70-79	80-89	90-	Kaikki	-1959	60-69	70-79	80-89	90-
Koko maa, kerrostalot	19	23	14	10	10	74	232	226	245	239	195	247
Rivitalot	15	4	9	10	11	48	178	218	212	184	172	166
Pääkaupunkiseutu, kerrostalot	18	24	10	9	..	56	237	230	263	247	..	290
Rivitalot	26	10	0	4	..	101	212	273	229	176	..	187
Muu Suomi, kerrostalot	19	23	16	10	11	86	229	221	235	237	210	221
Rivitalot	12	2	17	11	7	30	168	196	195	186	154	159
Uusimaa, kerrostalot	18	..	10	10	..	59	240	..	263	251	..	279
Rivitalot	22	..	1	8	..	82	198	..	232	183	..	179
Etelä-Suomi, kerrostalot	22	..	19	11	10	143	229	..	237	236	209	224
Rivitalot	12	..	2	12	7	31	159	..	184	170	150	145
Itä-Suomi, kerrostalot	14	10	21	8	16	8	233	211	252	243	217	208
Rivitalot	8	-	..	10	6	..	174	-	..	183	162	..
Väli-Suomi, kerrostalot	12	13	8	12	12	..	213	207	213	222	193	..
Rivitalot	16	..	..	8	10	..	192	..	..	223	159	..
Pohjois-Suomi, kerrostalot	26	..	11	3	-	81	214	..	195	214	196	223
Rivitalot	9	-	..	10	8	..	174	-	..	188	171	154
Ahvenanmaa, kerrostalot	-	-	-	-	-	-	..	-	..	..	..	-
Rivitalot	-	-	-	-	-	-	..	-	..	..	..	-

*Huoneistoalaan lasketaan asuin-, liike- ja toimistohuoneistojen kokonaispinta - ala

Hoitovastikkeet mukaan lukien vesimaksut

Pääomavastike (rahastoimaton osuus)

Taulukko 7. Asuinhuoneistojen hoitovastikkeet* snt/ m²/kk keskimäärin 2001 ja huhtikuussa 2002

Suuralue	Yhteensä		Kerrostalot		Rivitalot	
	2001	2002/4	2001	2002/4	2001	2002/4
Koko maa	216	220	230	225	174	197
Pääkaupunkiseutu	229	232	236	235	199	212
Muu Suomi	210	214	228	219	166	193
Uusimaa	228	232	238	236	188	211
Etelä-Suomi	209	214	225	218	159	189
Itä-Suomi	214	209	232	217	175	184
Väli-Suomi	206	210	218	213	179	201
Pohjois-Suomi	201	205	219	210	172	192
Ahvenanmaa	189	193	211	193	131	190

* Jaettu osakkaiden käytössä olevien asuinhuoneistojen pinta-alalla. Hoitovastikkeet mukaanlukien vesimaksut. Huhtikuun tiedot ovat taloyhtiön ilmoittamia, ei tilinpäätöksestä laskettuja.

Taulukko 8A Korjauskulut palkkioineen ja varaukset vuosina 2000 ja 2001, kerros- ja rivitalot yhteensä

senttiä/m ² /kuukausi		Rakennusten valmistumisvuosi						Rakennusten tilavuus 1000 m ³		
		Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-	< 5	5-10	> 10
Vuosikorjauskustannukset	2000	47	61	51	55	29	19	35	47	53
Vuosikorjauskustannukset	2001	49	85	52	43	36	22	41	44	56
Aktivoidut korjauskustannukset	2000	22	17	45	22	11	1	14	12	33
Aktivoidut korjauskustannukset	2001	17	48	17	13	3	1	6	13	25
Tehty varaus	2000	4	7	9	1	0	1	2	2	6
Tehty varaus	2001	4	5	6	1	2	6	2	3	5
Käytetty varaus	2000	2	3	1	2	0	1	1	2	2
Käytetty varaus	2001	2	5	3	0	0	4	2	2	2

Taulukko 8B Korjauskulut palkkioineen ja varaukset vuosina 2000 ja 2001, mukana ne yhtiöt, joilla on ko.kuluja, kerros- ja rivitalot yhteensä

senttiä/m ² /kuukausi		Rakennusten valmistumisvuosi						Rakennusten tilavuus 1000 m ³		
		Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-	< 5	5-10	> 10
Vuosikorjauskustannukset	2000	47	62	51	56	30	19	36	47	53
Vuosikorjauskustannukset	2001	50	85	52	43	36	23	42	44	56
Aktivoidut korjauskustannukset	2000	200	156	267	185	164	87	261	157	202
Aktivoidut korjauskustannukset	2001	128	272	119	90	25	89	183	164	115
Tehty varaus	2000	36	32	44	23	29	50	47	33	35
Tehty varaus	2001	39	34	30	21	109	281	70	52	34
Käytetty varaus	2000	39	41	25	53	31	34	38	39	40
Käytetty varaus	2001	31	38	23	12	26	90	83	47	22

Taulukko 9. Asunto-osakeyhtiöiden lämmityskustannukset 2001, kerros- ja rivitalot

Suuralue Senträli/ huoneistoala m ² /kk	Kaikki yht. k+a	Rakennusten valmistusvuosi										Rakennusten tilavuus 1000m ³																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		-1959					1960-69					1970-79					1980-89					90- 5-10 <5 >10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
		yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Koko maa																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

k + a = Kauko- ja aluelämpö

o = Oma lämpökeskus

Taulukko 10. Tuloslaskelma, aravavuokratalot yhteensä 2001

Sentiä/ huoneistoala m ² /kuukausi	Yht.	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus 1000 m ³		
		-1969	1970-79	1980-89	1990-	< 5	5 - 10	> 10
LIIKEVAIHTO:								
Vuokrat:								
3011 Asuinhuoneistoista	634	611	577	638	681	618	617	635
3012 Talonmiehen tai muun henkilök.asunnoista	0	0	0	0	0	0	1	0
3013 Liike- ja toimistohuoneista	9	15	5	7	18	9	5	10
3014 Autotalleista ja autopaikoista	3	4	4	3	4	3	4	3
3015 Muista tiloista	2	1	2	2	2	1	1	2
3020 Vuokrat yhteensä	649	632	589	649	705	631	628	650
Käyttökorvaukset:								
3021 Vesimaksut	5	1	6	5	3	13	7	4
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym.	7	5	7	7	6	5	6	7
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	11	6	13	12	9	17	13	11
3070 LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	660	639	601	661	714	648	641	661
3040 Muut kiinteistön tuotot	9	6	5	12	6	3	4	10
HENKILÖSTÖKULUT:								
3110 Palkat, palkkiot ja henkilösivukulut	41	49	40	39	41	24	21	42
3250 Oman käytön arvonlisävero	6	7	6	6	6	2	3	7
3080 HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ	47	56	47	46	47	27	24	49
3280 POISTOT JA ARVONALENTUMISET								
3120 Hallinto	18	22	24	16	14	30	29	17
3130 Käyttö- ja huolto	29	27	28	31	25	33	33	29
3140 Ulkoalueiden huolto	6	5	5	7	6	6	6	6
3150 Siivous	12	15	10	12	13	7	9	13
3160 Lämmitys	66	72	73	65	59	79	74	65
3170 Vesi ja jätevesi	38	37	37	38	37	37	38	38
3180 Sähkö ja kaasut	12	11	14	12	12	12	14	12
3190 Jätehuolto	10	10	10	10	11	11	10	10
3200 Vahinkovakuutukset	3	3	3	3	3	4	3	3
Vuokrat:								
3201 Tonttivuokrat	21	33	8	18	34	8	11	22
3202 Muut vuokrat	4	4	2	3	7	1	1	4
3210 Vuokrat yhteensä	24	37	10	21	41	9	12	25
3220 Kiinteistövero	9	8	9	9	10	9	9	9
3230 Korjaukset	62	83	62	61	58	50	68	62
3240 Muut hoitokulut	4	2	6	3	3	5	4	4
3245 KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT YHT.	293	332	291	288	292	293	308	293
3050 Luottotappiot ja muut kiinteistön kulut	-5	-3	-4	-5	-7	-3	-5	-5
3270 LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	216	147	163	216	289	251	236	213
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:								
3285 Tuotot saman konsernin yrityksistä ym.	0	2	0	0		1	0	0
3282 Muut korko- ja rahoitustuotot	8	6	6	9	7	4	3	8
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	-225	-144	-141	-231	-315	-242	-208	-226
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHT.	-217	-136	-135	-222	-308	-238	-205	-217
SATUNNAISET ERÄT:								
3291 Satunnaiset tuotot	2	3	3	2	1	2	2	2
3292 Satunnaiset kulut	-1	0	-1	-1	-1	-2	-1	-1
3300 SATUNNAISET ERÄT YHT.	1	3	2	1	0	1	1	1
TILINPÄÄTÖSSIIRROT:								
3301 Poistoeron muutos	-1	0	-8	0	0		0	-1
3310 Vapaaehtoisten varausten muutos	6	4	-1	6	14	-8	-15	7
3315 TILINPÄÄTÖSSIIRROT YHTEENSÄ	5	4	-9	6	14	-8	-15	6
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0	0
3330 TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	4	17	21	0	-5	6	17	3

Taulukko10a. Tuloslaskelma, vuokrakerrostalot (arava) 2001

Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi	Yht.	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus 1000 m ³		
		-1969	1970-79	1980-89	1990-	< 5	5 - 10	> 10
LIIKEVAIHTO:								
Vuokrat:								
3011 Asuinhuoneistoista	3634	3264	3397	3706	3965	3559	3422	3649
3012 Talonmiehen tai muun henkilök.asunnoista	2	1	5	0	4	-	2	2
3013 Liike- ja toimistohuoneista	85	100	138	63	87	51	26	89
3014 Autotalleista ja autopaikoista	22	28	28	18	33	14	22	23
3015 Muista tiloista	8	19	11	5	13	8	4	9
3020 Vuokrat yhteensä	3751	3412	3580	3792	4101	3632	3475	3771
Käyttökorvaukset:								
3021 Vesimaksut	28	8	19	37	12	40	35	27
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym.	40	39	50	37	37	61	43	39
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	68	47	69	74	49	102	78	66
3070 LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	3819	3458	3648	3866	4150	3734	3552	3837
3040 Muut kiinteistön tuotot	55	56	43	63	34	20	18	58
HENKILÖSTÖKULUT:								
3110 Palkat, palkkiot ja henkilösivukulut	264	334	282	251	248	183	131	274
3250 Oman käytön arvonlisävero	44	43	47	42	45	20	16	46
3080 HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ	307	377	329	293	293	203	148	320
3280 POISTOT JA ARVONALENTUMISET	728	599	557	824	632	496	459	749
KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT:								
3120 Hallinto	94	112	120	80	106	153	160	89
3130 Käyttö- ja huolto	153	131	162	155	141	195	201	149
3140 Ulkoalueiden huolto	39	32	29	44	38	34	37	39
3150 Siivous	72	91	73	71	63	56	58	73
3160 Lämmitys	356	385	384	349	317	439	406	351
3170 Vesi ja jätevesi	235	219	227	239	240	238	225	235
3180 Sähkö ja kaasu	75	68	84	73	72	80	80	74
3190 Jätehuolto	54	58	56	52	55	65	56	53
3200 Vahinkovakuutukset	17	21	19	15	16	19	17	17
Vuokrat:								
3201 Tonttivuokrat	131	158	120	118	198	73	53	137
3202 Muut vuokrat	21	30	11	20	33	3	15	21
3210 Vuokrat yhteensä	151	188	131	138	231	77	68	158
3220 Kiinteistövero	52	40	50	53	57	54	49	52
3230 Korjaukset	382	536	466	357	251	348	442	379
3240 Muut hoitokulut	21	22	40	17	7	23	23	21
3245 KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT YHT.	1700	1902	1842	1643	1593	1781	1821	1691
3050 Luottotappiot ja muut kiinteistön kulut	-26	-14	-25	-28	-27	-37	-24	-26
3270 LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	1112	623	938	1141	1640	1236	1118	1110
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:								
3285 Tuotot saman konsernin yrityksistä ym.	1	12	1	0	0	1	1	1
3282 Muut korko- ja rahoitustuotot	39	16	42	43	27	18	14	41
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	-1109	-589	-788	-1181	-1706	-1144	-914	-1121
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHT.	-1068	-561	-745	-1137	-1679	-1125	-900	-1078
SATUNNAISET ERÄT:								
3291 Satunnaiset tuotot	15	2	42	8	10	7	16	15
3292 Satunnaiset kulut	-7	0	-8	-6	-13	-6	-3	-7
3300 SATUNNAISET ERÄT YHT.	8	2	34	3	-3	1	14	8
TILINPÄÄTÖSSIIRROT:								
3301 Poistoeron muutos	-1	-8	0	-	-	-	-	-1
3310 Vapaaehtoisten varausten muutos	-33	-51	-152	4	5	-82	-55	-31
3315 TILINPÄÄTÖSSIIRROT YHTEENSÄ	-34	-59	-152	4	5	-82	-55	-32
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	-1	0	0	-2	-4	0
3330 TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	17	5	73	10	-37	27	173	7

Taulukko 11. Tuloslaskelma, yhtiöt, joilla on ko. tapahtumia, aravavuokratalot yhteensä 2001

Rakennusten valmistumisvuosi		Rakennusten tilavuus 1000 m ³						
	-1969	1970-79	1980-89	1990-	< 5	5 - 10	> 10	
LIIKEVAIHTO:								
Vuokrat:								
3011 Asuinhuoneistoista	634	611	577	638	681	618	617	635
3012 Talonmiehen tai muun henkilök.asunnoist	2	7	3	1	4	25	17	2
3013 Liike- ja toimistohuoneista	20	29	15	16	27	127	41	19
3014 Autotalleista ja autopaikoista	5	6	5	5	7	4	6	5
3015 Muista tiloista	4	3	3	4	3	25	4	4
Käyttökorvaukset:								
3021 Vesimaksut	15	15	14	18	10	31	25	14
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym.	7	5	7	7	6	7	8	7
3040 Muut kiinteistön tuotot	11	7	8	15	7	7	9	12
HENKILÖSTÖKULUT:								
3110 Palkat, palkkiot ja henkilösivukulut	42	52	44	40	43	29	28	43
3250 Oman käytön arvonlisävero	8	10	11	8	7	11	11	8
3280 POISTOT JA ARVONALENTUMISET	112	112	108	120	91	99	88	113
KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT:								
3120 Hallinto	18	22	25	17	14	31	30	17
3130 Käyttö- ja huolto	30	27	30	31	25	35	34	29
3140 Ulkoalueiden huolto	6	5	6	7	6	8	7	6
3150 Siivous	13	16	11	13	14	9	11	13
3160 Lämmitys	66	72	73	65	59	80	74	65
3170 Vesi ja jätevesi	38	37	37	38	37	38	38	38
3180 Sähkö ja kaasu	12	11	14	12	12	13	14	12
3190 Jätehuolto	10	10	10	10	11	12	11	10
3200 Vahinkovakuutukset	3	3	3	3	3	4	3	3
Vuokrat:								
3201 Tonttivuokrat	23	40	13	18	37	17	21	24
3202 Muut vuokrat	6	8	4	5	9	3	3	6
3220 Kiinteistövero	10	8	9	10	10	10	10	10
3230 Korjaukset	62	83	62	61	58	50	69	62
3240 Muut hoitokulut	5	4	8	4	4	7	5	5
3050 Luottotappiot ja muut kiinteistön kulut	-6	-4	-5	-5	-7	-10	-10	-6
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:								
3285 Tuotot saman konsernin yrityksistä ym.	6	24	4	3	-	177	3	5
3282 Muut korko- ja rahoitustuotot	8	7	7	9	7	5	4	8
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	-225	-144	-141	-231	-315	-242	-208	-226
SATUNNAISET ERÄT:								
3291 Satunnaiset tuotot	6	6	14	6	1	16	18	5
3292 Satunnaiset kulut	-5	-1	-8	-6	-10	-19	-15	-5
TILINPÄÄTÖSSIIRROT:								
3301 Poistoeron muutos	6	6	-	-	-	-	-	6
3310 Vapaaehtoisten varausten muutos	17	12	-2	19	41	-41	-66	21
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	2	0	73	13	0	8	0	2

Taulukko 12. Tuloslaskelma, aravavuokralat yhteensä alueittain (NUTS2) 2001

Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi	Koko maa	Pääkaup. seutu	Muu Suomi	Uusimaa	Etelä-Suomi	Itä-Suomi	Väli-Suomi	Pohjois-Suomi
LIKEVAIHTO:								
Vuokrat:								
3011 Asuinhuoneistoista	634	704	608	695	614	603	592	588
3012 Talonmiehen tai muun henkilök.asunnoista	0	0	0	0	0	0	0	0
3013 Liike- ja toimistohuoneista	9	23	4	21	3	7	3	2
3014 Autotalleista ja autopaikoista	3	4	3	4	2	3	3	6
3015 Muista tiloista	2	2	2	2	1	1	2	5
3020 Vuokrat yhteensä	649	733	618	722	620	615	599	601
Käyttökorvaukset:								
3021 Vesimaksut	5	1	6	1	5	7	6	10
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym.	7	7	6	7	7	7	4	6
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	11	8	12	8	11	13	11	15
3070 LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	660	741	630	730	632	628	610	616
3040 Muut kiinteistön tuotot	9	14	7	12	5	8	5	14
HENKILÖSTÖKULUT:								
3110 Palkat, palkkiot ja henkilösivukulut	41	51	37	46	26	56	24	54
3250 Oman käytön arvonlisävero	6	8	6	7	4	10	3	9
3080 HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ	47	59	43	53	30	66	28	63
3280 POISTOT JA ARVONALENTUMISET	108	130	100	131	100	97	58	115
KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT:								
3120 Hallinto	18	10	21	13	24	19	18	12
3130 Käyttö- ja huolto	29	19	33	22	36	27	32	32
3140 Ulkoalueiden huolto	6	7	6	7	5	7	6	5
3150 Siivous	12	18	10	18	14	5	8	6
3160 Lämmitys	66	59	68	62	66	67	68	70
3170 Vesi ja jätevesi	38	40	37	41	36	38	35	37
3180 Sähkö ja kaasu	12	11	13	12	11	13	13	15
3190 Jätehuolto	10	10	10	10	9	9	14	10
3200 Vahinkovakuutukset	3	3	3	3	3	2	3	3
Vuokrat:								
3201 Tonttivuokrat	21	43	12	36	14	11	11	15
3202 Muut vuokrat	4	4	3	4	3	5	3	5
3210 Vuokrat yhteensä	24	48	16	40	17	17	14	19
3220 Kiinteistövero	9	9	9	10	9	8	9	10
3230 Korjaukset	62	78	56	77	66	38	61	46
3240 Muut hoitokulut	4	2	4	2	2	3	8	11
3245 KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT YHT.	293	314	286	317	298	253	289	274
3050 Luottotappiot ja muut kiinteistön kulut	-5	-8	-4	-7	-5	-3	-4	-4
3270 LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	216	245	205	235	204	217	237	174
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:								
3285 Tuotot saman konsernin yrityksistä ym.	0	-	0	0	1	0	-	1
3282 Muut korko- ja rahoitustuotot	8	12	6	11	7	7	3	8
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	-225	-264	-211	-255	-208	-216	-235	-190
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHT.	-217	-253	-204	-245	-201	-210	-232	-181
SATUNNAISET ERÄT:								
3291 Satunnaiset tuotot	2	1	2	2	2	0	1	4
3292 Satunnaiset kulut	-1	0	-1	0	-1	-1	-1	-1
3300 SATUNNAISET ERÄT YHT.	1	0	1	1	1	-1	0	3
TILINPÄÄTÖSSIIRROT:								
3301 Poistoeron muutos	-1	0	-2	0	-1	-	-	-8
3310 Vapaaehtoisten varausten muutos	6	11	4	13	2	-4	-1	14
3315 TILINPÄÄTÖSSIIRROT YHTEENSÄ	5	11	2	13	1	-4	-1	6
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0	0
3330 TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	4	3	4	5	5	3	4	1

Pääkaupunkiseutu = Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa

Muu Suomi = koko maa - PKS

Uusimaa = maakunnat: Uusimaa, Itä-Uusimaa

Etelä-Suomi = maakunnat: Varsinais-Suomi, Satakunta, Häme, Pirkanmaa, Päijät-Häme, Kymenlaakso ja Etelä-Karjala

Itä-Suomi = maakunnat: Etelä-Savo, Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala ja Kainuu

Väli-Suomi = maakunnat: Keski-Suomi, Etelä-Pohjanmaa, Pohjanmaa ja Keski-Pohjanmaa

Pohjois-Suomi = maakunnat: Pohjois-Pohjanmaa, Lappi

Taulukko 13. Aravavuokratalojen keskimääräiset hoitokulut suuralueittain 2001

Senttiä/m ² / kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi					Rakennusten tilavuus 1000 m ³		
	Yht.	-1969	1970-79	1980-89	1990-	< 5	5 - 10	> 10
Koko maa	340	389	338	334	339	319	332	341
Pks	373	402	370	360	378	385	371	373
Muu Suomi	328	378	336	327	298	317	327	329
Uusimaa	369	402	359	358	376	351	357	370
Etelä-Suomi	328	382	328	320	302	330	321	328
Itä-Suomi	319	315	320	324	288	294	323	320
Väli-Suomi	317	345	373	317	301	313	332	315
Pohjois-Suomi	337	374	344	337	281	319	331	338

Pääkaupunkiseutu = Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa

Muu Suomi = koko maa - PKS

Uusimaa = maakunnat: Uusimaa, Itä-Uusimaa

Etelä-Suomi = maakunnat: Varsinais-Suomi, Satakunta, Häme, Pirkanmaa, Päijät-Häme, Kymenlaakso ja Etelä-Karjala

Itä-Suomi = maakunnat: Etelä-Savo, Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala ja Kainuu

Väli-Suomi = maakunnat: Keski-Suomi, Etelä-Pohjanmaa, Pohjanmaa ja Keski-Pohjanmaa

Pohjois-Suomi = maakunnat: Pohjois-Pohjanmaa, Lappi

Taulukko 14. Aravavuokratulojen lämmityskustannukset 2001Senttiä/huoneistoala m²/kuukausi

Suuralue	Rakennusten valmistusvuosi												Rakennusten tilavuus														
	Yhteensä						-1969			1970-1979			1980-1989			1990-			0 - 5 000 m³			5 000 - 10 000 m³			10 000 m³ -		
	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o
Koko maa	66	65	78	72	71	107	73	72	89	65	64	74	59	58	67	80	79	81	74	73	85	65	64	77			
Pks	59	59	-	65	65	-	59	59	-	60	60	-	56	56	-	66	66	-	67	67	-	59	59	-			
Muu Suomi	68	67	78	77	76	107	74	72	89	66	66	74	62	61	67	80	80	81	75	74	85	67	66	77			
Uusimaa	62	62	77	68	67	99	73	71	95	63	62	71	57	57	69	80	79	95	78	78	81	62	61	76			
Etelä-Suomi	66	65	78	73	72	119	75	74	80	61	61	76	65	67	60	79	80	77	75	72	95	65	65	75			
Itä-Suomi	67	67	88	96	96	98	69	66	96	68	68	82	59	58	88	83	83	83	71	69	85	66	66	97			
Väli-Suomi	68	66	75	76	70	88	84	76	93	77	82	70	60	59	66	78	75	83	73	72	78	67	64	74			
Pohjois-Suomi	70	70	94	84	84	-	71	70	97	69	69	99	63	58	86	79	79	79	73	73	86	70	69	99			

k+a = kauko- ja aluelämpö
o = oma lämpökeskus

Taulukko 15. Tase, aravavuokratalot yhteensä 2001

Euroa/Asuntoyhteisö	Rakennusten valmistumisvuosi ¹⁾				Rakennusten tilavuus 1000 m ³			
	-69	70-79	80-89	90-	< 5	5 - 10	> 10	Yhteensä
VASTAAVAA :								
KÄYTTÖOMAISUUS JA MUUT PITKÄAIK. SIJOIT.:								
4010 Aineettomat hyödykkeet, liittymismaksut	24031	48104	295760	388408	9876	9677	321173	159789
Aineelliset hyödykkeet:								
4011 Maa- ja vesialueet	113319	124099	685447	338401	16080	21539	621087	309057
4012 Rakennukset ja rakennelmat	5288059	3079549	25618212	24711733	459275	614357	25756330	12689193
4013 Koneet, kalusto ja muut aineell. hyödykkeet	87236	84697	482203	344204	12675	10321	468996	231855
4014 Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	194303	131516	782844	1528518	-	1099	1064816	513282
4020 Aineelliset hyödykkeet yhteensä	5682917	3419860	27568706	26922856	488030	647316	27911228	13743387
Sijoitukset:								
4021 Muut osakkeet ja osuudet	261235	16342	150184	364236	508	1905	289793	140259
4023 Muut saamiset	37	852	37979	36397	388	131	32848	15955
4030 Sijoitukset yhteensä	261272	17195	188163	400633	896	2036	322641	156214
VAIHTO- JA RAHOITUSOMAISUUS:								
Lyhytaikaiset saamiset:								
4041 Saamiset kiinteistön tuotoista	15794	19981	90393	57222	2545	3778	88145	44125
4044 Muut saamiset	34937	14899	156821	32283	2797	2545	122403	60347
4043 Siirtosaamiset	9202	12753	28515	19201	1089	2930	34058	17483
4050 Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	59933	47633	275729	108706	6431	9253	244607	121955
4055 Muut osakkeet, osuudet ja rahoitusarvopaperi	3888	37927	123449	11001	20	-	109711	52858
4060 Rahat ja pankkisaamiset	304122	123298	587899	666111	15539	33282	712449	356198
4070 VASTAAVAA YHTEENSÄ	6336162	3694017	29039706	28497716	520791	701565	29621809	14590401
VASTATTAVAA:								
OMA PÄÄOMA:								
4101 Osakepääoma	347861	186054	1247094	362776	16782	30610	1082599	534077
4102 Rakennusrahasto	8858	19907	257316	115989	16099	27220	179338	97824
4103 Arvonkorotusrahasto	60454	45021	11412	66286	8487	19217	69645	40926
4104 Muut rahastot	154163	44662	154284	177570	13994	8367	218594	111000
4114 Edellisten tilikaudien voitto/tappio	-25901	9200	-28166	-52215	-3142	-3995	-27744	-15231
4115 Tilikauden voitto/tappio	280	2233	-3272	-4123	-222	1742	-1901	-486
4120 OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	545715	307077	1638668	666282	51999	83161	1520530	768110
4125 PÄÄOMALAINA	-	6027	19573	2841	2801	2371	14745	8436
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ:								
4126 Poistoero	1961	37741	-	-	-	-	33820	16293
4130 Asuintalovaraus	267823	127420	250102	242382	18330	60690	370975	199967
4135 TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHT.	269784	165161	250102	242382	18330	60690	404795	216260
VIERAS PÄÄOMA:								
4140 Pitkäaikaiset lainat rahoituslaitoksilta	5211991	2959457	25833007	26610156	427305	517185	26354801	12942854
Lyhytaikaiset lainat:								
4141 Lainat rahoituslaitoksilta	85630	89139	508528	304034	5107	13737	478278	235452
4142 Saadut ennakot	7120	8328	58981	23860	1020	691	49878	24466
4143 Ostovelat	27644	78314	110700	62565	2169	3819	156865	77151
4146 Muut velat	94327	24799	139615	163622	4850	6468	174393	86976
4145 Siirtovelat	93951	55716	480532	421975	7211	13444	467525	230697
4150 Lyhytaikaiset lainat yhteensä	308672	256296	1298356	976055	20356	38158	1326937	654742
4160 VASTATTAVAA YHTEENSÄ	6336162	3694017	29039706	28497716	520791	701565	29621809	14590401
Yhtiöiden lukumäärä	44	116	77	37	66	76	132	274

¹⁾ Taloyhtiö on sijoitettu vuosiluokkaan, jolloin suurin osa sen taloista valmistui

Tasetaulukko on laskettu aineistosta, jossa ei ole mukana kahta suurinta aravavuokrakiinteistöä

Taulukko 16a. Korjauskustannukset ja varaukset, aravavuokratalot yhteensä 2000 ja 2001

senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi									
	Vuosi	Yht.	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus		1000 m ³
			-1969	1970-79	1980-89	1990-	< 5	5 - 10	> 10
Vuosikorjauskustannukset	2000	67	90	79	63	51	55	73	67
	2001	65	83	63	63	61	53	71	65
Aktivoidut korjauskustannukset	2000	38	61	81	27	6	32	85	35
	2001	42	159	70	16	37	9	3	45
Tehty varaus	2000	12	17	33	6	0	15	20	11
	2001	4	11	16	1	1	15	16	3
Käytetty varaus	2000	9	17	16	7	1	4	12	9
	2001	13	14	31	8	14	6	1	14

Taulukko 16b. Korjauskustannukset ja varaukset, aravavuokratalot, joilla oli ko. tapahtumia 2000 ja 2001

senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi									
	Vuosi	Yht.	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus		1000 m ³
			-1969	1970-79	1980-89	1990-	< 5	5 - 10	> 10
Vuosikorjauskustannukset	2000	67	90	79	63	51	55	73	67
	2001	65	83	63	63	61	53	71	65
Aktivoidut korjauskustannukset	2000	106	120	187	84	18	191	315	94
	2001	110	265	175	57	70	67	21	113
Tehty varaus	2000	58	79	68	42	27	91	93	54
	2001	41	77	46	29	7	97	84	34
Käytetty varaus	2000	35	43	64	29	5	71	134	33
	2001	42	80	90	22	56	143	37	42



Asuntoyhteisön nimi ja osoite – Bostadssamfundets namn och adress

Täyttäjän nimi – Ifylld av

Jakeluosoite – Utdelningsadress

Postinumero, –toimipaikka – Postnummer, –anstalt

Puh.– Tfn

ILMOITAKAA TÄSSÄ, OVATKO ANTAMANNE TIEDOT
ANMÅLA HÄR OM NI LÄMNAT UPPGIFTERNA I

☐ **MARKKOKAINA** ☐ **EUROINA**
MARK EURO

1. Tilikausi – Räkenskapsperiod	. . 2001 – . . 2001
2. Yhtiömuoto – Bolagsform	1. Asunto–osakeyhtiö – Bostadsaktiebolag 2. Vuokratalo – Hyreshus
3. Tontti – Tomt	1. Oma – Egen 2. Vuokra – Arrende
4. Tontin pinta–ala – Tomtens areal	m ²
5. Talotyyppi – Hustyp	1. Kerrostalo – Flervåningshus 2. Rivi/paritalo – Rad/parhus
6. Kiinteistön hoitomuoto – Fastighetsskötsel	1. Huoltoyhtiö – Servicebolag 2. Oma henkilökunta – Egen personal 3. Asukkaat hoitavat – De boende sköter
7.1 Asuinrakennusten valmistumisvuodet – Åren då bostadsbyggnaderna färdigstälts	
7.2 Peruskorjausvuosi / vuodet – Ombyggnadsår / året	

Oma henkilökunta on taloyhtiön palkkaamaa, talonmies, siivooja jne
– Egen personal är anställd av fastighetsbolaget, gårdskar, städare osv.

Asuinrakennusten lukumäärä 8. – Bostadsbyggnadernas antal	kpl – st
Asuinrakennusten tilavuus 9. – Bostadsbyggnadernas volym	m ³
Muiden rakennusten tilavuus 10. – Övriga byggnaders volym	m ³
Huoneistojen kokonaispinta–ala 11. – Lägenheternas totala yta	m ²
Tilikausena kulutettu vesimäärä 12. – Vattenförbrukning under räkenskapsperioden	m ³
Asuinhuoneistojen osakkeiden lukumäärä 13. – Antalet aktier för bostadslägenheter	kpl – st
Asukkaita tilikauden lopussa 14. – Antalet boende i slutet av räkenskapsperioden	henkilöä – personer

Erilliset lämmitetyt tilat kuten autotallit, varastot yms.
– Separata uppvärmda utrymmen, t.ex. garage
lager m.m.
Asuin– ja liikehuoneistot yhteensä
– Bostads– och affärslokaler sammanlagt

ASUINHUONEISTOJEN VASTIKKEET, VUOKRAT JA VESIMAKSUT HUHTIKUUSSA 2002
–BOSTADSLÄGENHETERNAS VEDERLAG, HYROR OCH VATTENAVGIFTER I APRIL 2002

euroa, senttiä – euro, cent

Hoitovastike (as.oy:t) tai hoitomenovuokra (vuokratalot) – Skötselvederlag (bost.ab.) eller underhållsutgiftshyra (hyreshus)	100	, /m ² /kk–mån.
Pääomavastike (as.oy:t) tai pääomavuokra (vuokratalot) – Kapitalvederlag (bost.ab) eller kapitalutgiftshyra (hyreshus)	101	, /m ² /kk–mån.
Yhteensä – Sammanlagt	102	, /m ² /kk–mån.
Vesimaksut – Vattenavgifter	103	, /henkilö kk /person/mån.
Jos oma mittari – Om egen mätare	104	, /m ³

Huom! Vuodelle 2002 vahvistetut maksut.

Obs! Avgifter som fastställts för 2002.

TILIKAUDEN 2001 TIEDOT – UPPGIFTER FÖR RÄKENSKAPSPERIODEN 2001

Lämmitystapa ja kulutettu energia – Uppvärmningssätt och energiförbrukning

<input type="checkbox"/>	15. Kauko- ja aluelämpö – Fjärr- eller regionvärme	MWh
<input type="checkbox"/>	16. Oma lämpö- keskus – Egen värme- central	
	1.1 Kevyt polttoöljy – Lätt brännolja	l
	1.2 Raskas polttoöljy – Tung brännolja	l
	2. Lämmityssähkö – El för uppvärmning	kWh
	3. Maakaasu – Naturgas	m ³
	4. Muu, mikä – Annat, vilket	tn/m ³
<input type="checkbox"/>	17. Huoneistoissa oma lämmityssähkömittari tai uunilämmitys – Lägenheten har egen mätare för uppvärmningselektricitet eller ugnselddning	

OMA HENKILÖKUNTA JA PALKAT TILIKAUTENA – EGEN PERSONAL OCH LÖNER UNDER RÄKENSKAPSPERIODEN

		Palkansaa- jien lukumäärä – Antal löntagare	Palkat ja palkkiot – Löner och arvoden mk/euro
Kokopäivätoimiset – Heltidsanställda	110		
Osapäivätoimiset – Deltidsanställda	111		

Palkansaa-
jien keskimääräinen
lukumäärä tilikautena
– Löntagarnas antal i medeltal
under räkenskapsperioden

TILOJEN ERITTELY – SPECIFICERING AV UTRYMMEN

		Yhteisön omistuksessa – I samfundets ägo		Asunto-osakeyhtiöiden osakehuoneistot – Aktielägenheter i bostadsaktiebolag	
		Lukumäärä – Antal	kpl st.	Lukumäärä – Antal	kpl st.
Asuinhuoneistot – Bostadslägenheter	120				
Talonmiehen ja muun henkilökunnan asunnot – Gårdskarls- och andra personalbostäder	121				
Liike- ja toimistohuoneistot – Affärs- och kontorslokaler	122				
Varastotilat – Lagerutrymmen	123				
Autotallit – Garage	124				
Muut tilat – Övriga utrymmen	125				

TULOSLASKELMA– RESULTATRÄKNING

mk/euro

KIINTEISTÖN TUOTOT – FASTIG- HETENS INTÄKTER	As.oy:n osak- kailta saadut hoitovastikkeet – Skötselvederlag av aktieägare i bost.ab.	Hoito- vastike – Skötsel- vederlag	Asuinhuoneistoista – För bostadslägenheter	3001	Yhteensä – Totalt mk/euro	
			Liike- ja toimistohuoneista – För affärs- och kontorslokaler	3002		
			Muista tiloista – För övriga utrymmen	3003	3010	
			Korjaus- tai muu erityisvastike – Reparationsvederlag eller annat specialvederlag	3004		
	Vuokrat – Hyror		Asuinhuoneistoista – För bostadslägenheter	3011		
			Talonmiehen tai muun henkilökunnan asunnoista – För gårdskarls- och andra personalbostäder	3012		
			Liike- ja toimistohuoneista – För affärs- och kontorslokaler	3013		
			Autotalleista ja autopaikoista – För garage och bilplatser	3014		
			Muista tiloista – För övriga utrymmen	3015	3020	
	Käyttö- korvaukset – Service- intäkter		Vesimaksut – Vattenavgifter	3021		
			Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökorvaukset – Avgifter för bastu och tvättstuga o.dyl. serviceintäkter	3022	3030	
	Muut kiinteistön tuotot (ml. korjausavustus) – Fastighetens övriga intäkter (inkl. reparationsunderstöd)				3040	
	Luottotappiot ja muut oikaisuerät – Kreditförluster och andra korrektivposter				3050	—
	KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ – FASTIGHETENS INTÄKTER TOTALT				3060	

TULOSLASKELMA jatkuu
- RESULTATRÄKNING fortsätter

mk/euro

Yhteensä
- Sammanlagt

KIINTEISTÖN HOITOKULUT - FASTIGHETENS SKÖTSELKOSTNADER	Henkilöstökulut		- Personalkostnader	3110		
	Hallintopalvelut		- Förvaltningstjänster	3120		
	Käyttö- ja huoltopalvelut		- Drifts- och underhållstjänster	3130		
	Ulkoalueiden hoitopalvelut		- Tjänster för skötsel av gårdsområde	3140		
	Siivouspalvelut		- Städjtjänster	3150		
	Lämmitys		- Värme	3160		
	Vesi ja jätevesi		- Vatten och avloppsvatten	3170		
	Sähkö ja kaasu		- El och gas	3180		
	Jätehuolto		- Avfallshantering	3190		
	Vahinkovakuutus		- Skadeförsäkringar	3200		
	Vuokrat -Hyror	Tonttivuokrat	- Tomtarrenden	3201		
		Muut vuokrakulut	- Övriga hyreskostnader	3202		3210
	Kiinteistövero		- Fastighetsskatt		3220	
	Korjauskustannukset		- Reparationskostnader		3230	
	Muut hoitokulut		- Övriga skötselkostnader		3240	
	Oman käytön arvonlisävero		- Mervärdesskatt på uttag för eget bruk		3250	
	KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHT. - FASTIGHETENS SKÖTSELKOSTNADER TOT.				3260	<input type="text"/>
HOITOKATE (=kiinteistön tuotot ./ kiinteistön hoitokulut) - FASTIGHETSBIDRAG (=fastighetens intäkter ./ fastighetens skötselkostnader)				3270	<input type="text"/>	
POISTOT - AVSKRIVNINGAR				3280	<input type="text"/>	
RAHOITUS- TUOTOT JA -KULUT -FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	Osinkotuotot	- Dividender	3281		Etumerkki (+ tai -) ruutuun - För tecknet (+ eller -) i rutan	
	Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	- Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter	3282			
	Pääomavastikkeet (rahastoimaton osuus)	- Kapitalvederlag (icke fonderad andel)	3283			
		Korkokulut ja muut rahoituskulut	- Räntekostnader och övriga finansiella intäkter	3284	<input type="text"/>	3290 <input type="text"/>
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT -EXTRAORDINÄRA INTÄKTER OCH KOSTNADER	Satunnaiset tuotot	- Extraordinära intäkter	3291			
	Satunnaiset kulut	- Extraordinära kostnader	3292	<input type="text"/>	3300 <input type="text"/>	
VARAUSTEN LISÄYS (-) TAI VÄHENNYS (+)				- ÖKNING (-) ELLER MINSKNING (+) AV RESERVERINGAR	3310 <input type="text"/>	
VÄLITTÖMÄT VEROT - DIREKTA SKATTER	Maksetut verot	- Betalda skatter	3311			
	Veronpalautukset	- Skatteåterbäring	3312	<input type="text"/>	3320 <input type="text"/>	
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (+) / ALIJÄÄMÄ (-)				- RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVERSKOTT (+) / UNDERSKOTT (-)	3330 <input type="text"/>	

KORJAUS- JA HUOLTOKUSTANNUSTEN ERITTELY
- SPECIFICERING AV REPARATIONS- OCH UNDERHÅLLSKOSTNADER

Vuosikorjauskustannukset (ks. täyttöohje)	- Årsreparationskostnader (Se ifyllningsanvisning)	3340	
Aktivoidut korjauskustannukset	- Aktiverade reparationskostnader	3350	

ASUINTALOVARAUKSEN ERITTELY
- SPECIFICERING AV BOSTADSHUSRESERVERING

Tilikauden aikana tehty varaus	- Reservering under räkenskapsperioden	3360	
Tilikauden aikana käytetty varaus - Användning av reservering under räkenskapsperioden	Aktivoitujen menojen kattamiseen - För att täcka aktiverade kostnader	3361	
	Vuosikulujen kattamiseen - För att täcka kostnaderna under året	3362	3370

TASE – BALANSRÄKNING

VASTAAVAA – AKTIVA

mk/euro

Yhteensä
– Sammanlagt

Käyttöomaisuus ja muut pitkäaikaiset sijoitukset – Anläggnings- tillgångar och övriga lång- fristiga placeringar	Aineettomat hyödykkeet, liittymismaksut – Immateriella nyttigheter, anslutningsavgifter				4010	
	Aineelliset hyödykkeet – Materiella nyttigheter	Maa- ja vesialueet – Jord- och vattenområden	4011			
		Rakennukset ja rakennelmat – Byggnader och konstruktioner	4012			
		Koneet, kalusto, muut aineell. hyöd. – Maskiner, inventarier, övriga imm. nyttigh.	4013			
		Ennakkomaksut, keskener. hankinnat – Förskottsbetalningar, pågående anskaffningar	4014		4020	
	Arvopaperit ja muut pitkäaik. sijoitukset – Värdepapper och övriga långfristiga placeringar	Osakkeet ja osuudet – Aktier och andelar	4021			
		Lainasaamiset – Lånefordringar	4022			
		Muut sijoitukset – Övriga placeringar	4023		4030	
Arvostuserät – Värderingsposter					4040	
Rahoitus- omaisuus – Finansierings- tillgångar	Saamiset – Fordringar	Saamiset kiinteistön tuotoista – Fordringar av fastighetens intäkter	4041			
		Lainasaamiset – Lånefordringar	4042			
		Siirtosaamiset – Resultatregleringar	4043			
		Muut saamiset – Övriga fordringar	4044		4050	
	Rahat ja pankkisaamiset – Kassa och banktillgodohavanden					4060
VASTAAVAA YHTEENSÄ – AKTIVA SAMMANLAGT					4070	

VASTATTAVAA – PASSIVA

OMA PÄÄOMA – EGET KAPITAL	Sidottu oma pääoma – Bundet eget kapital	Osake-, osuus- ja vast. pääoma	– Aktie-, andels- och annat motsvarande kapital	4101			
		Rakennusrahasto – Byggnadsfond		4102			
		Arvonkorotusrahasto – Uppskrivningsfond		4103	4110		
	Vapaa oma pääoma – Fritt eget kapital	Lainanlyhennysrahasto – Låneamorteringsfond		4111		Etumerkki (+ tai –) ruutuun – Förtecknet (+ eller –) i rutan	
		Perusparannusrahasto – Ombyggnadsfond		4112			
		Muu vapaa pääoma – Annat fritt kapital		4113			
		Edellisten tilikausien tulot	– Resultat från föregående räkenskapsperioder	4114	<input type="checkbox"/>		
		Tilikauden yli/alijäämä	– Räkenskapsperiodens överskott/underskott	4115	<input type="checkbox"/>		4120	☐
VARAUKSET – RESERVERINGAR Asuintalovaraus – Bostadshus reservering						4130	
VIERAS PÄÄOMA – FRÄMMANDE KAPITAL	Pitkäaikainen, lainat rahoituslaitoksilta, muut pitkäaikaiset velat – Långfristigt, lån från finansiella institut, övriga långfristiga skulder				4140		
	Lyhyt- aikainen – Kort- fristigt	Lainat rahoituslaitoksilta	– Lån från finansiella institut	4141			
		Saadut ennakot	– Erhållna förskott	4142			
		Ostovelat	– Leverantörsskulder	4143			
		Siirtovelat	– Resultatregleringar	4145			
		Muut lyhytaikaiset velat	– Övriga kortfristiga skulder	4146		4150	
	VASTATTAVAA YHTEENSÄ – PASSIVA TOTALT						4160

Liittää mukaan kopiot toimintakertomuksesta sekä tuloslaskelmasta ja taseesta liitteineen.

Bifoga kopior av verksamhetsberättelsen och balans- och resultaträkningar jämte bilagor.

Tiedonantajan allekirjoitus – Uppgiftslämnarens underskrift

Päiväys – Datum

Lisätietoja – Ytterligare information



Asuntoyhteisön nimi ja osoite - *Bostadssamfundets namn och adress*

Täyttäjän nimi - *Ifylld av*

Jakeluosoite - *Utdelningsadress*

Postinumero, -toimipaikka - *Postnummer, -anstalt*

Puh.- Tfn

ILMOITAKAA TÄSSÄ, OVATKO ANTAMANNE TIEDOT
ANMÅLA HÄR OM NI LÄMNAT UPPGIFTERNA I

☐ MARKKOINA
MARK

☐ EUROINA
EURO

1. Tilikausi - <i>Räkenskapsperiod</i>	. . 200 - . . 200
2. Yhtiömuoto - <i>Bolagsform</i>	<input type="checkbox"/> 1. Erillinen yhtiö tai talo - <i>Separat bolag eller hus</i> <input type="checkbox"/> 2. Yksi kohde fuusiosta - <i>En del av fusionen</i> <input type="checkbox"/> 3. Koko fuusio - <i>Hela fusionen</i>
3. Tontti - <i>Tomt</i>	<input type="checkbox"/> 1. Oma - <i>Egen</i> <input type="checkbox"/> 2. Vuokra - <i>Arrende</i>
4. Tontin pinta-ala - <i>Tomtens areal</i>	m ²
5. Talotyyppi - <i>Hustyp</i>	<input type="checkbox"/> 1. Kerrostalo - <i>Flervåningshus</i> <input type="checkbox"/> 2. Rivi/paritalo - <i>Rad/parhus</i>
6. Kiinteistön hoitomuoto - <i>Fastighetsskötsel</i>	<input type="checkbox"/> 1. Huoltoyhtiö - <i>Servicebolag</i> <input type="checkbox"/> 2. Oma henkilökunta - <i>Egen personal</i> <input type="checkbox"/> 3. Asukkaat hoitavat - <i>De boende sköter</i>
7.1 Asuinrakennusten valmistumisvuosi/vuodet - <i>År/åren då bostadsbyggnaderna färdigstälts</i>	
7.2 Peruskorjausvuosi / vuodet - <i>Ombyggnadsår / åren</i>	

Oma henkilökunta on taloyhtiön palkkaamaa, talonmies, siivooja jne
- *Den egna personalen är anställd av fastighetsbolaget, gårdskar, städare osv.*

Asuinrakennusten lukumäärä	kpl - st.
8. - <i>Antalet bostadsbyggnader</i>	
Asuinrakennusten tilavuus	m ³
9. - <i>Bostadsbyggnadernas volym</i>	
Muiden rakennusten tilavuus	m ³
10. - <i>Övriga byggnaders volym</i>	
Huoneistojen kokonaispinta-ala	m ²
11. - <i>Lägenheternas totala yta</i>	
Tilikautena kulutettu vesimäärä	m ³
12. - <i>Vattenförbrukning under räkenskapsperioden</i>	
Asuinhuoneistojen osakkeiden lukumäärä *	kpl - st.
13. - <i>Antalet aktier för bostadslägenheter</i>	
Asukkaita tilikauden lopussa	henkilöä
14. - <i>Antalet boende i slutet av räkenskapsperioden</i>	- <i>personer</i>

Erilliset lämmitetyt tilat kuten autotallit, varastot yms.
- *Separata uppvärmda utrymmen, t.ex. garage, lager m.m.*

Asuin- ja liikehuoneistot yhteensä
- *Bostads- och affärslokaler totalt*

* Vain as. oy-muotoiset talot täyttävät
- *Ifylls bara av hus av typen bost. ab.*

ASUINHUONEISTOJEN VUOKRAT JA VESIMAKSUT HUHTIKUUSSA 2002
- HYROR OCH VATTENAVGIFTER FÖR BOSTADSLÄGENHETERNA I APRIL 2002

euroa, senttiä - *euro, cent*

Hoitomenovuokra - <i>Underhållsutgiftshyra</i>	100	, /m ² /kk-mån.
Pääomavuokra - <i>Kapitalutgiftshyra</i>	101	, /m ² /kk-mån.
Yhteensä - <i>Totalt</i>	102	, /m ² /kk-mån.
Vesimaksut - <i>Vattenavgifter</i>	103	, /henkilö kk /person/mån.
Jos huoneistoissa omat vesimittarit - <i>Om lägenheterna har egna vattenmätare</i>	104	, /m ³

Huom! Vuodelle 2002 vahvistetut maksut.

Obs! Avgifter som fastställts för 2002.

TILIKAUDEN 2001 TIEDOT - UPPGIFTER FÖR RÄKENSKAPSPERIODEN 2001

Lämmitystapa ja kulutettu energia - Uppvärmningssätt och energiförbrukning

<input type="checkbox"/>	15. Kauko- ja aluelämpö - Fjärr- eller regionvärme	MWh
<input type="checkbox"/>	16. Oma lämpö- keskus - Egen värme- central	
	1.1 Kevyt polttoöljy - Lätt bränsle	l
	1.2 Raskas polttoöljy - Tung bränsle	l
	2. Lämmityssähkö - El för uppvärmning	kWh
	3. Maakaasu - Naturgas	m ³
	4. Muu, mikä - Annat, vilket	tn/m ³
<input type="checkbox"/>	Huoneistoissa oma lämmityssähkömittari tai uunilämmitys 17. - Lägenheterna har egna mätare för uppvärmningselektricitet eller ugnselndning	

OMA HENKILÖKUNTA JA PALKAT TILIKAUTENA - DEN EGNA PERSONALEN OCH LÖNER UNDER RÄKENSKAPSPERIODEN

		Palkansaajien lukumäärä * - Antal löntagare	Palkat ja palkkiot - Löner och arvoden mk/euroa - euro
Kokopäivätoimiset - Heltidsanställda	110		
Osapäivätoimiset - Deltidsanställda	111		

* Palkansaajien keskimääräinen
lukumäärä tilikautena
- Antalet löntagare i medeltal
under räkenskapsperioden

TILOJEN ERITTELY - SPECIFICERING AV UTRYMMEN

		Yhteisön omistuksessa - I samfundets ägo				As.oy-muotoisten talojen osakehuoneistot - Aktielägenheter i hus av typen bost.ab.			
		Lukumäärä - Antal	kpl - st.	Pinta-ala - Golvyta	m ²	Lukumäärä - Antal	kpl - st.	Pinta-ala - Golvyta	m ²
Asuinhuoneistot - Bostadslägenheter	120								
Talonmiehen ja muun henkilökunnan asunnot - Gårdskaris- och andra personalbostäder	121								
Liike- ja toimistohuoneistot - Affärs- och kontorslokaler	122								
Varastotilat - Lagerutrymmen	123								
Autotallit - Garage	124								
Muut tilat - Övriga utrymmen	125								

TULOSLASKELMA - RESULTATRÄKNING

TULOSLASKELMA		- RESULTATRÄKNING		euroa - euro		Yhteensä - Totalt	
LIIKE- VAIHTO -OMSÄTT- NING	Vuokrat - Hyror	Asuinhuoneistoista - För bostadslägenheter	3011				
		Talonmiehen tai muun henkilökunnan asunnoista - För gårdskarls- och andra personalbostäder	3012				
		Liike- ja toimistohuoneistoista - För affärs- och kontorslokaler	3013				
		Autotalleista ja autopaikoista - För garage och bilplatser	3014				
		Muista tiloista - För övriga utrymmen	3015		3020		
	Käyttö- korvaukset - Service- intäkter	Vesimaksut - Vattenavgifter	3021				
		Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökorvaukset - Avgifter för bastu och tvättstuga o.dyl. serviceintäkter	3022		3030		
	LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ - OMSÄTTNING TOTALT					3070	
Muut kiinteistön tuotot - Övriga intäkter av fastigheten					3040		

TULOSLASKELMA jatkuu
- RESULTATRÄKNING fortsätter

euroa - euro

Yhteensä
- Totalt

Henkilöstökulut - Personal-kostnader	Palkat, palkkiot ja henkilösivukulut		-Löner, arvoden och lönebikostnader		3110			
	Oman käytön arvonlisävero		-Mervärdesskatt på uttag för eget bruk		3250		3080	
Poistot ja arvonalentumiset -Avskrivningar och nedskrivningar							3280	
MUUT KULUT -ÖVRIGA KOSTNADER	Kiinteistön muut hoitokulut -Övriga skötsel-kostnader för fastigheten	Hallinto		-Förvaltning			3120	
		Käyttö ja huolto		-Drift och underhåll			3130	
		Ulkoalueiden huolto		-Underhåll av gårdsområde			3140	
		Siivous		-Städning			3150	
		Lämmitys		-Värme			3160	
		Vesi ja jätevesi		-Vatten och avloppsvatten			3170	
		Sähkö ja kaasu		-El och gas			3180	
		Jätehuolto		-Avfallshantering			3190	
		Vahinkovakuutukset		-Skadeförsäkringar			3200	
		Vuokrat -Hyror	Tonttivuokrat	-Tomtarrenden	3201			
			Muut vuokrat	-Övriga hyror	3202		3210	
		Kiinteistövero		-Fastighetsskatt			3220	
		Korjaukset		-Reparationer			3230	
		Muut hoitokulut		-Övriga skötselkostnader			3240	
		Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä		-Övriga skötselkostnader för fastigheten totalt			3245	
		Luottotappiot ja muut kiinteistön kulut		-Kredittförluster och fastighetens övriga kostnader			3050	—
	LIIKEVOITTO (-TAPPIO) -RÖRELSEVINST (-FÖRLUST)							3270
RAHOITUS-TUOTOT JA -KULUT -FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	Tuotot saman konsernin yrityksistä ym.		-Intäkter av företag inom samma koncern o.d.		3285			
	Muut korko- ja rahoitustuotot		-Övriga räntetäkter och finansiella intäkter		3282			
	Korkokulut ja muut rahoituskulut		-Räntekostnader och övriga finansiella intäkter		3284	—	3290 —	
SATUNNAISET ERÄT -EXTRAORDINÄRA POSTER	Satunnaiset tuotot		-Extraordinära intäkter		3291			
	Satunnaiset kulut		-Extraordinära kostnader		3292	—	3300 —	
Tilinpäätös-siirrot -Boksluts-överföringar	Poistoeron muutos		-Förändring av avskrivnings-differens		3301	—		
	Vapaaehtoisten varausten muutos		-Förändring av reserver		3310	—	3315 —	
Tuloverot ja muut välittömät verot -Inkomstskatter och andra direkta skatter							3320	—
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) -RÄKENSKAPSPERIODENS VINST (-FÖRLUST)							3330	—

KORJAUS- JA HUOLTOKUSTANNUSTEN ERITTELY
- SPECIFICERING AV REPARATIONS- OCH UNDERHÅLLSKOSTNADER

Vuosikorjauskustannukset (ks. täyttöohje)	- Årsreparationskostnader (Se ifyllningsanvisning)	3340	
Aktivoidut korjauskustannukset	- Aktiverade reparationskostnader	3350	

ASUINTALOVARAUKSEN ERITTELY
- SPECIFICERING AV BOSTADSHUSRESERVERING

Tilikauden aikana tehty varaus	- Reservering under räkenskapsperioden	3360	
Tilikauden aikana käytetty varaus - Användning av reservering under räkenskapsperioden	Aktivoitujen menojen kattamiseen - För att täcka aktiverade kostnader	3361	
	Vuosikulujen kattamiseen - För att täcka kostnaderna under året	3362	3370

TASE - BALANSRÄKNING

VASTAAVAA - AKTIVA

euroa - euro

Yhteensä
- Totalt

Käyttöomaisuus ja muut pitkäaikaiset sijoitukset -Anläggnings-tillgångar och övriga långfristiga placeringar	Aineettomat hyödykkeet, liittymismaksut -Immateriella nyttigheter, anslutningsavgifter				4010	
	Aineelliset hyödykkeet -Materiella nyttigheter	Maa- ja vesialueet	-Jord- och vattenområden	4011		
		Rakennukset ja rakennelmat	-Byggnader och konstruktioner	4012		
		Koneet, kalusto, muut aineell. hyöd.	-Maskiner, inventarier, övriga imm. nyttigh.	4013		
		Ennakkomaksut, keskener. hankinnat	-Förskottsbetalningar, pågående anskaffningar	4014		4020
	Sijoitukset -Placeringar	Muut osakkeet ja osuudet	-Övriga aktier och andelar	4021		
		Muut saamiset	-Övriga fordringar	4023		4030
Vaihto- ja rahoitusomaisuus -Omsättnings-tillgångar och finansiella tillgångar	Lyhytaikaiset saamiset -Kortfristiga fordringar	Saamiset kiinteistön tuotoista	-Fordringar av fastighetens intäkter	4041		
		Muut saamiset	-Övriga fordringar	4044		
		Siirtosaamiset	-Resultatregleringar	4043		4050
	Muut osakkeet, osuudet ja rahoitusarvopaperit			-Övriga aktier, andelar och finansiella värdepapper	4055	
	Rahat ja pankkisaamiset			-Kassa och banktillgodohavanden	4060	
	VASTAAVAA YHTEENSÄ - AKTIVA TOTALT				4070	

VASTATTAVAA -PASSIVA

OMA PÄÄOMA -EGET KAPITAL	Osakepääoma		-Aktiekapital	4101		
	Rakennusrahasto		- Byggnadsfond	4102		
	Arvonkorotusrahasto		-Uppskrivningsfond	4103		
	Muut rahastot		-Övriga fonder	4104		
	Edellisten tilikausien voitto/tappio		-Vinst/förlust från föregående räkenskapsperioder	4114		
	Tilikauden voitto/tappio		-Räkenskapsperiodens vinst/förlust	4115		
					4120	
Pääomalaina - Kapitallån					4125	
Tilinpäätössiirtojen kertymä -Ackumulerade bokslutsdispositioner	Poistoero		-Avskrivningsdifferens	4126		
	Asuintalovaraus		-Bostadshusreservering	4130		
					4135	
VIERAS PÄÄOMA -FRÄMMANDE KAPITAL	Pitkäaikaiset lainat rahoituslaitoksilta		-Långfristiga skulder från finansiella institut		4140	
	Lyhytaikaiset lainat -Kortfristiga skulder	Lainat rahoituslaitoksilta	-Lån från finansiella institut	4141		
		Saadut ennakot	-Erhållna förskott	4142		
		Ostovelat	-Leverantörsskulder	4143		
		Muut velat	-Övriga skulder	4146		
		Siirtovelat	-Resultatregleringar	4145		
					4150	
VASTATTAVAA YHTEENSÄ -PASSIVA TOTALT					4160	

Liittääkää mukaan kopiot toimintakertomuksesta sekä tuloslaskelmasta ja taseesta liitteineen.

Bifoga kopior av verksamhetsberättelsen och balans- och resultaträkningar jämte bilagor.

Tiedonantajan allekirjoitus -Uppgiftslämnarens underskrift

Päiväys - Datum

Lisätietoja - Ytterligare information

Julkaisussa on tilinpäätökset vuodelta 2001 asunto-osakeyhtiöistä ja aravalainoitetuista vuokrataloista. Mukana on tuloslaskelma- ja tasetietoja sekä niiden lisäerittelyjä. Ensisijaisesti tilasto mittaa asuntoyhteisöjen asumiskustannuksia, selvittää mistä ne muodostuvat, miten ne poikkeavat alueellisesti, miten asuntoyhteisöjen ikä, koko ja erilaiset muut seikat vaikuttavat kustannuksiin. Lisäksi on selvitetty miten asuntoyhteisöt rahoittavat menonsa eli mistä niiden tulot muodostuvat sekä lisäksi mitä asukas joutuu asumisestaan maksamaan. Asuntoyhteisöjen tiedot perustuvat kerran vuodessa tehtävään otostiedusteluun. Kysely koskee tilikausia ja otoksessa noin 1/3 asuntoyhtiöstä vaihtuu vuosittain. Vuoden 2001 tilastoissa on mukana yhteensä 2146 asuntoyhteisöä.

This publication presents statistics on the financial statements on housing companies and government-subsidized rental housing for the year 2001. Information on income statements and balance sheets and corresponding specifications are included. Primarily, the statistics measure dwelling costs in housing corporations to determine what the expenses consist of, how they vary regionally, and how the age and the size of housing corporations and certain other factors affect expenditure. In addition, this publication describes how the housing corporations finance their expenditure, in other words, what their incomes consist of, and further, what residents pay for the maintenance of their dwellings. The statistics on housing corporations are based on a sample survey carried out annually. The questionnaire covers one financial year, and about 1/3 of the housing corporations included in the sample change each year. A total of 2146 housing corporations are included in the statistics for 2001.

